

Apstiprināts
VAS "Latvijas Pasts"
Izsoles komisijā
2017.gada 06.novembrī
protokols Nr.1/17

VAS "LATVIJAS PASTS"
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā
IZSOLES (ar augšupejošu soli)
NOTEIKUMI

2017.

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā, izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” Valdes 2017.gada 21.septembra lēmumu (protokols Nr.45/2017) par īpašuma atsavināšanu, Padomes 2017.gada 19.oktobra lēmumu Nr.8.1. (protokols Nr.20/2017) un Latvijas Pasta kapitāla daļu turētāja 2017.gada 03.novembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.5) atļaut īpašuma atsavināšanu izsoles kārtībā.

1.2. Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsoles rīkotājs ir VAS „Latvijas Pasts” Izsoles komisija.

1.3. Izsoles komisija nosaka izsoles laiku un vietu, izsludina izsoli, veic dalībnieku reģistrēšanu un pieteikumu par pirkuma tiesību izlietošanu pieņemšanu, vada izsoli un sagatavo izsoles protokolu, nepieciešamības gadījumā pieaicinot vajadzīgos speciālistus, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par spēkā neesošu.

1.4. Īpašuma pirkuma līgumu Latvijas Pasta vārdā paraksta Valdes priekšsēdētājs.

2. Izsoles priekšmets

2.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek pārdots izsolē Latvijas Pastam piederošais nekustamais īpašums **Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā**.

Īpašums sastāv no:

- 263/428 domājamām daļām no nedzīvojamās ēkas ar kadastra numuru 4080 502 0003, (īpašuma tiesības nostiprinātas Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.338);

- zemes gabala 2 424 m² platībā ar kadastra numuru 4080 002 0502 (īpašuma tiesības nostiprinātas Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.348).

Īpašums tiek pārdots kā vienots īpašums.

2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.338.

2.3. Pirkuma tiesības nekustamā īpašuma kopīpašniekam Romeldam Podskočijam.

2.4. Īpašuma aprūtinājumi – Dienvidu elektrotīklu tīklu 0.4 KV EPL josla 15m/4m.

2.5. Īpašuma pirkuma gadījumā pircējam ir pienākums noslēgt telpu nomas līgumu ar VAS „Latvijas Pasts” par telpu nomu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu sniegšanas vietas darbības nodrošināšanai 5 (piecu) gadu periodā, skaitot no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, paredzot VAS „Latvijas Pasts” tiesības lauzt līgumu pirms 5 (piecu) gadu termiņa notecējuma, brīdinot otru pusi 3 (trīs) mēnešus iepriekš, nosakot nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu.

3. Izsoles sākumcena

Īpašuma izsoles sākumcena ir Īpašuma nosacītā cena, kura saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu ir noteikta **16 400 EUR** (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

4. Izsoles dalībnieku un personu ar pirkuma tiesībām reģistrācija

4.1. Par izsoles dalībniekiem var reģistrēt maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kas ir samaksājušas izsoles reģistrācijas maksu un iemaksājušas nodrošinājumu, ir ievērojušas

Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, kā arī izpildījušas šo Noteikumu prasības un tiem pilnībā piekrist.

4.2. Iepazīties ar izsoles noteikumiem un nekustamā īpašuma dokumentāciju, saņemt papildus informāciju, kā arī saskaņot laiku izsolāmā nekustamā īpašuma apskatei dabā var darba dienās Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās, iepriekš piesakoties darba laikā pa tālruniem: 27891900; 29420864 vai pa e-pastu info@pasts.lv.

4.3. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti no **2017.gada 08.novembra līdz 2017.gada 08.decembrim** darba dienās Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās, iepriekš piesakoties pa tālruni 29420864.

4.4. Par reģistrēšanu izsolei izsoles dalībniekam jāsamaksā dalībnieka reģistrācijas maksa **100,00 EUR** (viens simts *euro*).

4.5. Dalībnieku reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot šajos Noteikumos paredzētajos gadījumos.

4.6. Lai reģistrētos izsolei, izsoles dalībniekam jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no Īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1 640 EUR** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *euro*).

4.7. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis Īpašumu vai netiek pielaists dalībai izsolē, atbilstoši šiem Noteikumiem desmit dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks saskaņā ar šiem Noteikumiem nav zaudējis tiesības saņemt atpakaļ nodrošinājumu.

4.8. Personām, kuras vēlas reģistrēties dalībai izsolē, ir jāiesniedz pieteikums, kuru paraksta izsoles pretendents vai viņa attiecīgi pilnvarota persona, klāt pievienojot cauršūtus un apliecinātus šādus dokumentus (iesniedzot dokumentu kopijas, jāuzrāda oriģināls):

- juridiskām personām:
 - izziņa no Uzņēmumu reģistra ar informāciju par personām, kuras ir tiesīgas pārstāvēt juridisku personu, un informāciju, ka nav uzsākts juridiskas personas likvidācijas vai maksātnespējas process (izziņai jābūt izsniegtai pēdējo 15 (piecpadsmit) dienu laikā pirms reģistrēšanās izsolei);
 - izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
 - nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
 - pilnvara, kurā ir īpaši atrunāta tiesība rīkoties ar nekustamo īpašumu, ja pārstāvja pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - iesniegums ar izsoles pretendenta norādītiem norēķinu rekvizītiem nodrošinājuma summas atmaksai, izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos.
- fiziskām personām:
 - iesniedzot aizpildītu pieteikuma formu, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - apliecinājums, ka nav uzsākts fiziskas personas maksātnespējas process;
 - izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
 - nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
 - iesniegums ar izsoles pretendenta norādītiem norēķinu rekvizītiem nodrošinājuma summas atmaksai izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos.

4.9. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam un pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātam notariālā kārtībā.

4.10. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.11. Pieteikums un dokumenti dalībai izsolē izsoles dalībniekam jāiesniedz personīgi vai ar attiecīgi pilnvarotas personas starpniecību.

4.12. Izsoles dalībniekam, kurš iesniedzis pieteikumu, tiek izsniegta pieteikuma izsolei kopija ar atzīmi par dalībnieka reģistrēšanu un dokumentu pieņemšanu.

4.13. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs 3 (trīs) darba dienu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kura satur šādu informāciju:

- fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods;
- juridiskas personas pilns nosaukums un reģistrācijas numurs;
- atzīme par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- atzīme par nodrošinājuma iemaksu;
- izsoles vieta un laiks;
- apliecības izdošanas datums un laiks;
- reģistratora paraksts.

4.14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

- ja nav iesniegti visi šajos Noteikumos paredzētie iesniedzamie dokumenti;
- ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- uzsākts juridiskas personas likvidācijas vai maksātnespējas process, vai fiziskas personas maksātnespējas process (ja likvidācijas vai maksātnespējas process uzsākts līdz izsoles dienai, izsoles dalībnieks izsolē netiek pielaists, atmaksājot samaksāto nodrošinājuma maksu).

4.15. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.16. Personām, kuras vēlas īstenot savas pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, sludinājumā par Īpašuma izsoli norādītajā termiņā ir jāiesniedz Izsoles komisijai pieteikums, kurā izteikta griba pēc Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas izvērtēt iespēju realizēt pirmpirkuma tiesību.

5. Maksājumu pieņemšana

5.1. Noteikumos norādītos maksājumus izsoles dalībnieki izdara, ieskaitot naudu VAS „Latvijas Pasts” norēķinu kontā LV39 PARX 0000 8281 3000 1, AS „Citadele banka”, kods PARXLV22 ar norādi “Dalībnieka reģistrācijas maksa Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsolei” un “Nodrošinājums Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsolei”.

5.2. Maksāšanas līdzeklis ir *Euro*.

5.3. Veiktie maksājumi tiek uzskatīti par izdarītiem dienā, kad naudas līdzekļi debitēti no izsoles dalībnieka bankas konta, ko apliecina maksājuma dokuments ar bankas atzīmi.

5.4. Latvijas Pasts neuzņemas nekādu atbildību par zaudējumiem, kas radušies izsoles dalībniekam, ja šis izsoles dalībnieks šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.5. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē kā skatītāji, līdz 2017.gada 12.decembrim ir jāiemaksā **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) VAS “Latvijas Pasts” norēķinu kontā LV39 PARX 0000 8281 3000 1, AS „Citadele banka, kods PARXLV22 ar norādi “Skatītāja piedalīšanās

maksa Nekustamā ģpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsolei". Skatītājiem ierodoties uz izsoli, jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments, Izsoles rīkotāja izsniegta izsoles skatītāja apliecība un personu apliecinošs dokuments.

6. Izsoles vieta un laiks.

6.1. Izsole notiks **2017.gada 13.decembrī plkst.11.00**, Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās.

6.2. Izsoles laika vai vietas maiņas gadījumā izsole tiek izsludināta atkārtoti, kā arī atsevišķi ar ierakstītām vēstulēm nosūtīti paziņojumi jau reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

6.3. Ja līdz izsoles laika vai vietas maiņai reģistrētie izsoles dalībnieki izsoles laika vai vietas maiņas dēļ vairs nav ieinteresēti piedalīties izsolē, šie izsoles dalībnieki pēc viņu rakstiska pieprasījuma (iesniedzams darba dienās Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās), iepriekš piesakoties Izsoles rīkotājam pa tālruni 29420864 (dalībnieku reģistrēšanai noteiktajā laikā), ir svītrojami no izsoles dalībnieku saraksta. Šiem izsoles dalībniekiem 10 (desmit) dienu laikā no iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta viņu iemaksātā reģistrācijas maksa un nodrošinājums.

7. Izsoles norise.

7.1. Izsole ir atklāta.

7.2. Ģpašuma pārdošana mutiskā izsolē ir ar augšupejošu soli.

7.3. Izsoles solis (cenas pieaugums katrā nākošajā solījumā) ir **200 EUR** (divi simti euro).

7.4. Pie ieejas izsoles telpās Izsoles dalībnieks uzrāda Izsoles komisijai Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, apliecina savu identitāti un pilnvarojumu, un saņem dalībnieka karti ar savu reģistrācijas numuru, kas ir identisks ar dalībnieka reģistrācijas apliecības numuru, un kārtas numuru, kas tiek piešķirts atbilstoši rindas kārtībā - kā dalībnieki reģistrējušies izsolei.

7.5. Izsoles gaita tiek protokolēta.

7.6. Izsoles komisija, atklājot izsoli, paziņo:

- dalībai izsolē reģistrētos Izsoles dalībniekus;
- izsolē klātesošos Izsoles dalībniekus;
- izsolāmo Ģpašumu;
- izsoles sākumcenu un izsoles soli.

7.7. Ja uz izsoli nav ieradies viens vai vairāki Izsoles dalībnieki, Izsoles komisija svītros šos Izsoles dalībniekus no Izsoles dalībnieku saraksta un uzsāk izsoli.

7.8. Izsoles dalībniekam, kas nav noteiktajā laikā ieradies uz izsoli, netiek atmaksāta izsoles reģistrācijas maksa un nodrošinājums, ja neierašanās nav saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem, kuru esamību pierāda Izsoles dalībnieks.

7.9. Ja dalībai izsolē saskaņā ar Noteikumiem ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, šim dalībniekam Ģpašums tiek piedāvāts bez solīšanas par Ģpašuma nosacīto cenu. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina savu gatavību pirkt Ģpašumu.

7.10. Ja vienģgais Izsoles dalģbnieks atsakģs pirkt Ģpašumu par Ģpašuma nosacģto cenu, tad tam netiek atmaksģts nodrošinģjums.

7.11. Ja izsludinģtajģ izsoles laikā uz izsoli ir ieraduģies vismaz divi Izsoles dalģbnieki, Izsoles komisija piedģvģ dalģbniekiem uzsģkt augģšupejoģas solģšanas procedģru.

7.12. Izsoles dalģbniekiem solģšana atģlģuta tikai pa vienam izsoles solim.

- 7.13. Solīšanas procedūrā Izsoles dalībnieki piesaka savus solījumus, paaugstinot augstāko izsolē piedāvāto cenu pa vienam izsoles solim.
- 7.14. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu Izsoles dalībnieka karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums tam, ka viņš izsolē palielina izsolāmā Īpašuma cenu par vienu izsoles soli.
- 7.15. Katrs Izsoles dalībnieks ir saistīts ar savu solījumu, kamēr izsoles uzvarētājs neparaksta izsoles protokolu.
- 7.16. Ja vairāki Izsoles dalībnieki piesaka solījumu vienlaicīgi, tiek uzskatīts, ka solījumu ir pieteicis tas Izsoles dalībnieks, kurš no šiem Izsoles dalībniekiem pirmais ir reģistrējies dalībai izsolē.
- 7.17. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles komisija trīs reizes atkārti augstāko solīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura trešā piesitiena Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis augstāko cenu par Īpašumu, ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 7.18. Izsoles uzvarētājam ir pienākums nekavējoties ar parakstu protokolā apliecināt savu solījumu.
- 7.19. Izsoles uzvarētājs, kurš neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no tiesībām slēgt Īpašuma pirkuma līgumu, Izsoles komisija svītrot viņu no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 7.20. Ja pēc izsoles uzvarētāja atteikuma parakstīties izsoles protokolā ir palikuši vismaz divi Izsoles dalībnieki, tad Izsoles komisija izdara attiecīgu ierakstu protokolā un izsoli nekavējoties atkārti no atlikušo Izsoles dalībnieku pēdējās iepriekš solītās cenas.
- 7.21. Ja, izdarot atkārtotu izsoli vai izsoles, atlikušie Izsoles dalībnieki atsakās pirkt Īpašumu par viņu pēdējo solīto cenu, Izsoles komisija svītrot viņus no Izsoles dalībnieku saraksta un viņiem netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 7.22. Ja pēc izsoles uzvarētāja atteikuma parakstīties izsoles protokolā vai veicot atkārtotas izsoles no dalībnieku saraksta ir svītroti citi Izsoles dalībnieki, dalībai izsolē palicis tikai viens Izsoles dalībnieks, Īpašumu piedāvā pirkt šim izsoles dalībniekam par viņa pēdējo solīto cenu.
- 7.23. Ja Izsoles dalībnieks, kuram piedāvā pirkt Īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu, atsakās pirkt Īpašumu par šo cenu, Izsoles komisija svītrot viņu no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana

- 8.1. Sūdzības par Izsoles komisijas rīcību, kas var būt par pamatu Izsoles atzīšanai par spēkā neesošu, iesniedzamas rakstveidā Izsoles komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles dienas.
- 8.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles, bet ne ātrāk kā pēc 7.23.apakšpunktā noteiktā termiņa notecējuma, Izsoles komisija pārbauda iesniegtos dokumentus un, izvērtējot iesniegtās sūdzības, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par spēkā neesošu.
- 8.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Izsoles komisijas lēmumu 10 (desmit) dienu laikā pircējs un Latvijas Pasts saskaņā ar izsoles rezultātiem paraksta Īpašuma Pirkuma līgumu.
- 8.4. Nosolītā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas dienas, ja Pirkuma līgums nenosaka citu samaksas kārtību.
- 8.5. Pircēja iemaksātais Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā (ja samaksa tiek veikta vairākos maksājumos – kā pēdējais maksājums).

- 8.6. Izsoles Reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto Īpašumu.
- 8.7. 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad pircējs ir veicis pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā, tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts par Īpašuma nodošanu pircējam valdījumā.
- 8.8. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc to reģistrācijas zemesgrāmatā.
- 8.9. Tehniskā departamenta direktors organizē no Latvijas Pasta atkarīgās darbības Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz pircēja vārda, t.sk. visu nepieciešamo dokumentu izsniegšanu pircējam, nostiprinājuma lūguma parakstīšanu un citas nepieciešamās darbības.
- 8.10. Īpašuma pārreģistrāciju uz pircēja vārda zemesgrāmatā veic pircējs patstāvīgi par saviem līdzekļiem. Latvijas Pasts izsniedz pircējam nepieciešamās pilnvaras šajā punktā noteikto darbību veikšanai.

9. Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu.

- 9.1. Īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;
 - neviens Izsoles dalībnieks nav piekritis pirkt Īpašumu;
 - Pircējs termiņā nenomaksā pirkuma maksu.
- 9.2. Īpašuma izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- izsole nav izsludināta un nav notikusi atbilstoši šiem Noteikumiem;
 - kādai personai nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē;
 - izsolē nepamatoti atraidīts kāds pārsolījums.
- 9.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija.
- 9.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Izsoles komisija pēc savas iniciatīvas, vai izskatot saņemtās Izsoles dalībnieku sūdzības.
- 9.6. Pēc izsoles atzīšanas par nenotikušu vai spēkā neesošu Izsoles komisija 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga lēmuma saņemšanas paziņo par to visiem reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem un personai(-ām), kurai(-ām) saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai ar Latvijas Pasta noslēgtajiem līgumiem ir Īpašuma pirmpirkuma tiesības.