

BŪVDARBU LĪGUMS

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2015. gada 7.aprīlī

Vecumnieku novada dome, reģistrācijas Nr. 90009115957, adrese: Rīgas iela 29, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933, kuras vārdā saskaņā ar Vecumnieku novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Vecumnieku novada pašvaldības nolikums” rīkojas novada pašvaldības izpilddirektors Guntis Kalniņš (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „GARLICS SIA”, reģistrācijas Nr.40103555463, juridiskā adrese: Rīgas iela 105C-25, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk –Būvuzņēmējs), kura vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Jānis Innis, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par „pusēm”, pamatojoties uz Vecumnieku novada domes Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā rīkotā iepirkuma „**Remontdarbi Vecumnieku novada domes Valles, Skaistkalnes un Stelpes pagasta pārvaldēs**”, iepirkuma identifikācijas Nr.VND 2015/6 (turpmāk – iepirkums) **1.daļas „Valles pagasta pārvaldes telpas kosmētiskais remonts”, 2.daļas „Skaistkalnes pagasta pārvaldes telpas kosmētiskais remonts” un 3.daļas „Stelpes pagasta pārvaldes ieejas nojumes remonts”** rezultātiem un Garlics SIA iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo līgumu, iepirkuma tehnisko specifikāciju, iepirkumā iesniegto piedāvājumu un tāmi apņemas **veikt Valles pagasta pārvaldes telpas kosmētisko remontu** Valles pagastā, Vecumnieku novadā, **Skaistkalnes pagasta pārvaldes telpas kosmētisko remontu** Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā **un Stelpes pagasta pārvaldes ieejas nojumes remontu** Stelpes pagastā, Vecumnieku novadā (turpmāk- darbi).

2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 2.1. Būvuzņēmējs darbus veic pilnā apjomā, labā kvalitātē un noteiktos termiņos, atbilstoši saskaņotajai dokumentācijai, spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, LV standartiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Būvuzņēmējam ir pienākums piegādāt uz sava rēķina materiālus un iekārtas, kas nepieciešami darbu veikšanai.
- 2.3. Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šo darbu veikšanu.
- 2.4. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt būvdarbu vadītāja atrašanos objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam objektu tīru un sagatavotu tā, lai to varētu nekavējoties sākt ekspluatēt. Būvuzņēmējam jāsavāc un jāaiztransportē darba izpildes laikā radušies atkritumi uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Vecumnieku novada Domes saistošajiem noteikumiem un lēmumiem.
- 2.6. Pasūtītājam ir pienākums no darbu izpildes sākuma nodrošināt Būvuzņēmēja darbiniekiem brīvu piekļušanu objektam.
- 2.7. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt līguma noteikumu izpildi un jebkurā darbu stadijā ierasties pie Būvuzņēmēja, lai iepazītos ar darbu izpildes gaitu un kvalitāti.
- 2.8. Pasūtītājs organizē darba pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par darbu izpildi, par ko puses sastāda pieņemšanas-nodošanas aktu.

- 2.9. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto darbu izpildi. Darbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par darbu nodošanu – pieņemšanu.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa **bez pievienotās vērtības nodokļa** (turpmāk-PVN) ir **6864,26** EUR (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *euro* un 26 centi), tajā skaitā:
- 3.1.1. iepirkuma **1.daļā** – **2196,11** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit seši *euro* un 11 centi), **neieskaitot PVN;**
- 3.1.2. iepirkuma **2.daļā** – **3562,19** (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit divi *euro* un 19 centi), **neieskaitot PVN;**
- 3.1.3. iepirkuma **3.daļā** – **1105,96** (viens tūkstotis viens simts pieci *euro* un 96 centi) **neieskaitot PVN.**
- 3.2. PVN tiek maksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. PVN 21% apmērā sastāda 1441,49 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit viens *euro* un 49 centi).
- 3.3. Pasūtītājs norēķinu veic 10 (desmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un Būvuzņēmēja iesniegtā rēķina Pasūtītājam, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu.

4. DARBU IZPILDES TERMIŅI

Būvuzņēmējs apņemas sākt darbus objektā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas un izpildīt tos **līdz 2015.gada 6.jūnijam.**

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Ja Būvuzņēmējs neievēro pasūtījuma gala izpildes termiņu saskaņā ar līguma 4.punktu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro maksājuma nosacījumus, tas pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma maksā līgumsodu Būvuzņēmējam 0,1% apmērā no termiņā neapmaksātā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā neapmaksātā maksājuma summas.
- 5.3. Līgumsods nav zaudējumu atlīdzinājums.
- 5.4. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu neielaišanu objektā, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu objektā.
- 5.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.6. Pusēm ir abpusēja atbildība, pamatojoties uz šo līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. GARANTIJAS

- 6.1. Būvuzņēmējs garantē, ka objekts un būvdarbi atbilst līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.

- 6.2. Garantijas termiņš objektam –36 (trīsdesmit seši) mēneši no būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā un tehnoloģiski iespējamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras objektā vai būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas būvdarbu ekspluatācijas.
- 6.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 2 (divu) dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 2 (divu) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.
- 6.5. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 6.6. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par iepirkumu. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus un izmaksas, kas radušās no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

7. APAKŠUZŅĒMUMA LĪGUMI, GALVENO SPECIĀLISTU NOMAĪŅA

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu būvdarbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem vai tādiem (apakšuzņēmēji, kas izpilda līdz 20% būvdarbu), kuru piesaistīšanai saskaņā ar iepirkuma instrukciju nav nepieciešama saskaņošana ar Pasūtītāju. Līguma darbības laikā piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un/vai piedāvātos kvalificētos speciālistus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma instrukcijā minētos dokumentus. Apakšuzņēmējus, kas izpilda 20% un vairāk darbu no būvdarbu apjoma, no jauna piesaistīt var tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma instrukcijā minētos dokumentus. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī līguma noteikumiem.
- 7.2. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju būvdarbu izpildes kvalitāti, būvdarbu izpildes termiņu u.c. šī līguma noteikumu ievērošanu.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu šā līguma saistību neizpildi, ja neizpilde ir sekas dabas parādībai, kara darbības un citu nepārvaramas varas apstākļu darbībai, kas tiešā veidā ietekmējusi šā līguma izpildi. Līguma saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kurā darbojušies nepārvaramas varas apstākļi, kā arī šo apstākļu izraisītās sekas.
- 8.2. Tā puse, kura sakarā ar neparedzētajiem apstākļiem nevar izpildīt līguma nosacījumus, ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā informē otru pusi par šādu apstākļu iestāšanos. Šādā gadījumā puses vienojas par darbu turpmāku izpildi.

9. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS TERMIŅŠ UN LĪGUMA LAUŠANA

- 9.1. Šis līgums stājas spēkā ar dienu, kad puses to ir parakstījušas.

- 9.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad puses ir panākušas vienošanos par līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no pusēm, saskaņā ar šo līgumu, to lauž vienpusēji.
- 9.3. Līgums var tikt laužts tikai šajā līgumā noteiktajā kārtībā vai pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.4. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par šajā līgumā noteikto saistību neizpildīšanu lauzt visu līgumu vai tā daļu, ja Būvuzņēmējs līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu. Šajā punktā minētā līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 9.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt līgumu, puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 9.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai objekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. No šā līguma parakstīšanas dienas visas pušu iepriekšējās rakstveida un mutiskās vienošanās, sarakste, pārrunas saistībā ar šo līgumu nav spēkā, ja ir pretrunā šim līgumam.
- 10.2. Visas izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumus, un abu pušu parakstīti.
- 10.3. Visus līguma darbības laikā radušos strīdus abas puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Šim Līgumam ir sekojoša neatņemama sastāvdaļa (pielikums): Tāmes kopijas.
- 10.5. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām ar pielikumiem uz 3 lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Būvuzņēmēja, otrs pie Pasūtītāja. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs

Vecumnieku novada dome

Vienotais reģistrācijas Nr. 90009115957

PVN reģistrācijas Nr. LV90009115957

Juridiskā adrese: Rīgas iela 29,
Vecumnieki, Vecumnieku pagasts,
Vecumnieku novads, LV-3933

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV54HABA0551025822482

Būvuzņēmējs

SIA „GARLICS SIA”

Reģistrācijas Nr. 40103555463

PVN reģistrācijas Nr. LV40103555463

Juridiskā adrese: Rīgas iela 105C-25,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV30UNLA0050019186329

_____ G.Kalniņš

(paraksts)

2015.gada __.aprīlī

_____ J.Innis

(paraksts)

2015.gada __.aprīlī