

BŪVDARBU LĪGUMS

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2016. gada 17.jūnijā

Vecumnieku vidusskola, reģistrācijas Nr.90000057032, Rīgas iela 24, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933, (turpmāk –Pasūtītājs), kura vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas direktors Aivars Ķiņķevskis, no vienas puses, un

SIA „Kvintets M”, reģistrācijas Nr. 43603027515, juridiskā adrese: „Trejkalniņi”-2, Elektriķi, Codes pag., Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Būvuzņēmējs), kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ainārs Marinskis, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par „pusēm”, pamatojoties uz Vecumnieku novada domes Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā rīkotā iepirkuma „**Remontdarbi Vecumnieku novada izglītības iestādēs**”, iepirkuma identifikācijas Nr.VND 2016/11, turpmāk šī līguma tekstā saukta „iepirkums”, **2.daļas „Remontdarbi Vecumnieku vidusskolā”** rezultātiem un SIA „Kvintets M” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo līgumu, iepirkuma tehnisko specifikāciju, iepirkumā iesniegto piedāvājumu un tāmēm apņemas veikt Vecumnieku vidusskolas sporta laukuma nožogojuma ierīkošanu, remontdarbus Vecumnieku vidusskolas darbmācības telpās un Vecumnieku vidusskolas mācību telpā (turpmāk- darbi) Rīgas ielā 24, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā.

2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 2.1. Būvuzņēmējs darbus veic pilnā apjomā, labā kvalitātē un noteiktos termiņos, atbilstoši saskaņotajai dokumentācijai, spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, LV standartiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Būvuzņēmējam ir pienākums piegādāt uz sava rēķina materiālus un iekārtas, kas nepieciešami darbu veikšanai.
- 2.3. Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot darba drošības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šo darbu veikšanu. Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina Būvuzņēmējs.
- 2.4. Būvuzņēmējs uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 2.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt būvdarbu vadītāja atrašanos objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli.
- 2.6. Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam objektu tīru un sagatavotu tā, lai to varētu nekavējoties sākt ekspluatēt. Būvuzņēmējam jāsavāc un jāaiztransportē darba izpildes laikā radušies atkritumi uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Vecumnieku novada Domes saistošajiem noteikumiem un lēmumiem.
- 2.7. Pasūtītājam ir pienākums no darbu izpildes sākuma nodrošināt Būvuzņēmēja darbiniekiem brīvu piekļušanu objektam.
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt līguma noteikumu izpildi un jebkurā darbu stadijā ierasties pie Būvuzņēmēja, lai iepazītos ar darbu izpildes gaitu un kvalitāti. Pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā jāsniedz Pasūtītājam rakstiska informācija par darbu izpildes gaitu.
- 2.9. Pasūtītājs organizē darbu pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par darbu izpildi, par ko puses sastāda pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.10. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto darbu

izpildi. Darbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par darbu pieņemšanu-nodošanu. Trūkumu novēršanai Līguma 4.punktā noteiktais darbu izpildes termiņš netiks pagarināts.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma summa **bez pievienotās vērtības nodokļa** (turpmāk-PVN) ir **19221,27 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit viens eiro un 27 centi). PVN 21% apmērā sastāda 4036,46 EUR (četri tūkstoši trīsdesmit seši eiro, 46 centi).
- 3.2. PVN tiek maksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.3. Pasūtītājs veic Līguma summas samaksu, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādos apmēros un termiņos:
 - 3.3.1. Avansa maksājums tiek noteikts 20% apmērā no Līguma 3.1.punktā minētās summas, kas sastāda **3844,25 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri eiro, 25 centi) **bez PVN**. PVN 21% apmērā sastāda 807,29 EUR (astoņi simti septiņi eiro, 29 centi). Avansa maksājums tiek apmaksāts 5 (piecu) dienu laikā pēc abu pušu parakstītā akta par darbu uzsākšanu un Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas.
 - 3.3.2. Gala norēķins sastāda **15377,02 EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi eiro, divi centi) **bez PVN**. PVN 21% apmērā sastāda 3229,17 (trīs tūkstoši divi simti divdesmit deviņi eiro, 17 centi). Gala norēķinu Pasūtītājs veic 10 (desmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta par visu darbu pabeigšanu abpusējas parakstīšanas, Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas un līgumsoda samaksas, ja tāds Būvuzņēmējam ir ticis piemērots.

4. DARBU IZPILDES TERMIŅI

Būvuzņēmējs apņemas sākt darbus objektā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas un izpildīt tos 8 (astoņu) nedēļu laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Ja Būvuzņēmējs neievēro pasūtījuma gala izpildes termiņu saskaņā ar līguma 4.punktu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro maksājuma nosacījumus, tas pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma maksā līgumsodu Būvuzņēmējam 0,1% apmērā no termiņā neapmaksātā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā neapmaksātā maksājuma summas.
- 5.3. Līgumsods nav zaudējumu atlīdzinājums.
- 5.4. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu neielaišanu objektā, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu objektā.
- 5.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.6. Pusēm ir abpusēja atbildība, pamatojoties uz šo līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. GARANTIJAS

- 6.1. Būvuzņēmējs garantē, ka objekts un būvdarbi atbilst līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.

- 6.2. Darbu garantijas termiņš – 2 (divi) gadi no būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā un tehnoloģiski iespējamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras objektā vai būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas būvdarbu ekspluatācijas.
- 6.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 2 (divu) dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 2 (divu) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.
- 6.5. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 6.6. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos tiesību aktus par iepirkumu. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus un izmaksas, kas radušās no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

7. APAKŠUZŅĒMUMA LĪGUMI, GALVENO SPECIĀLISTU NOMAIŅA

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu būvdarbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem vai tādiem (apakšuzņēmēji, kas izpilda līdz 20% būvdarbu), kuru piesaistīšanai saskaņā ar iepirkuma instrukciju nav nepieciešama saskaņošana ar Pasūtītāju. Līguma darbības laikā piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un/vai piedāvātos kvalificētos speciālistus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma instrukcijā minētos dokumentus. Apakšuzņēmējus, kas izpilda 20% un vairāk darbu no būvdarbu apjoma, no jauna piesaistīt var tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma instrukcijā minētos dokumentus. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī līguma noteikumiem.
- 7.2. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju būvdarbu izpildes kvalitāti, būvdarbu izpildes termiņu u.c. šī līguma noteikumu ievērošanu.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu šā līguma saistību neizpildi, ja neizpilde ir sekas dabas parādībai, kara darbības un citu nepārvaramas varas apstākļu darbībai, kas tiešā veidā ietekmējusi šā līguma izpildi. Līguma saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kurā darbojušies nepārvaramas varas apstākļi, kā arī šo apstākļu izraisītās sekas.
- 8.2. Tā puse, kura sakarā ar neparedzētajiem apstākļiem nevar izpildīt līguma nosacījumus, ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā informē otru pusi par šādu apstākļu iestāšanos. Šādā gadījumā puses vienojas par darbu turpmāku izpildi.

9. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS TERMIŅŠ UN LĪGUMA LAUŠANA

- 9.1. Šis līgums stājas spēkā ar dienu, kad puses to ir parakstījušas.
- 9.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad puses ir panākušas vienošanos par līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no pusēm, saskaņā ar šo līgumu, to izbeidz vienpusēji.
- 9.3. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā līgumā noteiktajā kārtībā vai pusēm savstarpēji vienojoties.

- 9.4. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par šajā līgumā noteikto saistību neizpildīšanu izbeigt visu līgumu vai tā daļu, ja Būvuzņēmējs līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu. Šajā punktā minētā līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 9.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 9.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai objekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. No šā līguma parakstīšanas dienas visas pušu iepriekšējās rakstveida un mutiskās vienošanās, sarakste, pārrunas saistībā ar šo līgumu nav spēkā, ja ir pretrunā šim līgumam.
- 10.2. Visas izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumus, un abu pušu parakstīti.
- 10.3. Visus līguma darbības laikā radušos strīdus abas puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Šim līgumam ir sekojoša neatņemama sastāvdaļa (pielikums): Tāmes kopijas, kalendārais grafiks.
- 10.5. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām un pielikumiem uz 9 (deviņām) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Būvuzņēmēja, otrs pie Pasūtītāja. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs

Vecumnieku vidusskola

Reģ.Nr. 90000057032

Juridiskā adrese: Rīgas iela 24,

Vecumnieki, Vecumnieku

pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV34HABA0001402040231

_____ A.Ķiņķevskis
(Paraksts)

2016.gada 17.jūnijā

Būvuzņēmējs

SIA „Kvintets M”

Reģistrācijas Nr. 43603027515

PVN reģistrācijas Nr.LV43603027515

Juridiskā adrese: „Trejkalniņi”-2,

Elektriķi, Codes pag., Bauskas nov., LV-

3901

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV09UNLA0050008549978

_____ A.Marinsks
(Paraksts)

2016.gada 17.jūnijā