

BŪVDARBU LĪGUMS Nr.5-38.1/442

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2017. gada 12. jūnijā

Vecumnieku novada dome, reģistrācijas Nr. 90009115957, juridiskā adrese: Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933, kuras vārdā, pamatojoties uz Vecumnieku novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Vecumnieku novada pašvaldības nolikums”, rīkojas Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektors Guntis Kalniņš (turpmāk – Pasūtītājs), un

SIA „Balti Construction”, reģistrācijas Nr. 40103810894, juridiskā adrese: Tāļivalža iela 21A-5, Rīga, LV-1006 (turpmāk – Būvuzņēmējs), kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis **Kalvis Jansons**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par „Pusēm”, pamatojoties uz Vecumnieku novada domes Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā rīkotā iepirkuma „**Telpu remontdarbi Vecumnieku novada pašvaldības ēkās un kanalizācijas rekonstrukcija mājā „Svelmes”**”, iepirkuma identifikācijas Nr.VND 2017/11, turpmāk šī līguma tekstā saukta „iepirkums”, **2.daļas „Divu dzīvokļu remonts „Misas kūdra Nr.2”**” rezultātiem un SIA „Balti Construction” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo līgumu, iepirkuma tehnisko specifikāciju, iepirkumā iesniegto piedāvājumu un tāmi apņemas veikt **dzīvokļu Nr.2 un Nr.3 remontu mājā „Misas kūdra Nr.2”** (turpmāk- darbi vai Objekts) Misā, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā.

2. Pušu pienākumi un tiesības

- 2.1. Būvuzņēmējs darbus veic pilnā apjomā, labā kvalitātē un noteiktos termiņos, atbilstoši saskaņotajai dokumentācijai, spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, LV standartiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Būvuzņēmējam ir pienākums piegādāt uz sava rēķina materiālus un iekārtas, kas nepieciešami darbu veikšanai.
- 2.3. Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot darba drošības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šo darbu veikšanu. Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina Būvuzņēmējs.
- 2.4. Būvuzņēmējs uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 2.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli.
- 2.6. Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam Objektu tīru un sagatavotu tā, lai to varētu nekavējoties sākt ekspluatēt. Būvuzņēmējam jāsavāc un jāaiztransportē darba izpildes laikā radušies atkritumi uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Vecumnieku novada Domes saistošajiem noteikumiem un lēmumiem.
- 2.7. Pasūtītājam ir pienākums no darbu izpildes sākuma nodrošināt Būvuzņēmēja darbiniekiem brīvu piekļūšanu Objektam.
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt līguma noteikumu izpildi un jebkurā darbu stadijā ierasties pie Būvuzņēmēja, lai iepazītos ar darbu izpildes gaitu un kvalitāti. Pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā jāsniedz Pasūtītājam rakstiska informācija par darbu izpildes gaitu.
- 2.9. Pasūtītājs organizē darbu pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par darbu izpildi, par ko puses sastāda pieņemšanas-nodošanas aktu.

- 2.10. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto darbu izpildi. Darbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par darbu pieņemšanu-nodošanu. Trūkumu novēršanai Līguma 4.1.punktā noteiktais darbu izpildes termiņš netiks pagarināts.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa **bez pievienotās vērtības nodokļa** (turpmāk-PVN) ir **20509,39** EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti deviņi *euro*, 39 centi), tajā skaitā:
- 3.1.1. par „**Misas kūdra Nr.2**” **dzīvokļa Nr.2 remontu – 9950,97** (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*, 97 centi) bez PVN;
- 3.1.2. par „**Misas kūdra Nr.2**” **dzīvokļa Nr.3 remontu – 10558,42** (desmit tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 42 centi) bez PVN;
- 3.2. PVN 21% apmērā sastāda 4306,97 EUR (četri tūkstoši trīs simti seši *euro*, 97 centi). PVN tiek maksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.3. Pasūtītājs veic Līguma summas samaksu, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādos apmēros un termiņos:
- 3.3.1. Avansa maksājums tiek noteikts 30% apmērā no Līguma 3.1.punktā minētās summas, kas sastāda **6152,82 EUR** (seši tūkstoši viens simts piecdesmit divi *euro*, 82 centi) bez PVN. PVN 21% apmērā sastāda 1292,09 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit divi *euro*, deviņi centi). Avansa maksājums tiek apmaksāts 5 (piecu) dienu laikā pēc Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas.
- 3.3.2. Gala norēķinu Pasūtītājs veic 10 (desmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta par visu darbu pabeigšanu abpusējas parakstīšanas, Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas un līgumsoda samaksas, ja tāds Būvuzņēmējam ir ticis piemērots.
- 3.4. Līguma summa ir pakļauta izmaiņām tikai šādos gadījumos:
- 3.4.1. ja Pasūtītājs ir pieprasījis veikt darbus, kuri nav atrunāti Līguma noteikumos vai atteicies no daļas Izpildītāja veicamo darbu apjoma, par ko Pusēm jānoslēdz vienošanās.
- 3.4.2. Pasūtītājs Līguma darbības laikā ir tiesīgs samazināt Būvuzņēmējam uzdoto, bet vēl neuzsākto darbu apjomu, nesasniedzot 15% no kopējās Līguma summas, rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam.
- 3.5. Par līguma summas izmaiņu pamatojumu nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, izsniegtajā dokumentācijā iztrūkstošām Objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm specifikācijā, grafiskajos materiālos un tāmē, tāmē neievērtētiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski dokumentācijā, būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās Būvuzņēmējam, iestājoties līguma izpildē ar Līguma nosacījumiem.

4. Darbu izpildes termiņi

- 4.1. Būvuzņēmējs apņemas izpildīt darbus **5 (piecu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas**.
- 4.2. Būvuzņēmējam ir tiesības uz darbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
- 4.2.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek palielināts būvdarbu apjoms;
- 4.2.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar darbu izpildes apturēšanu;
- 4.2.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
- 4.2.4. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē darbu savlaicīgu izpildi (Līguma 8.punkts);

- 4.3. Ja Būvuzņēmējs līguma 4.2. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas darbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa darbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Ja Būvuzņēmējs neievēro pasūtījuma gala izpildes termiņu saskaņā ar līguma 4.1.punktu vai kavē pieļauto trūkumu novēršanas un nepabeigto darbu izpildes termiņus saskaņā ar līgumu, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% apmērā no kopējās līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro maksājuma nosacījumus, tas pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma maksā līgumsodu Būvuzņēmējam 0,2% apmērā no termiņā neapmaksātā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā neapmaksātā maksājuma summas.
- 5.3. Ja Būvuzņēmējs nepilda līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja vainas dēļ saskaņā ar līguma 9.4.punktu, vai arī Puses izbeidz līgumu pirms termiņa pēc Būvuzņēmēja iniciatīvas, ja tas nav saistīts ar Pasūtītāja rīcību, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 10% apmērā no kopējās līguma summas. Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas radušies līguma izbeigšanas rezultātā, tajā skaitā neapgūto avansa maksājumu, ja tāds izmaksāts.
- 5.4. Līgumsods nav zaudējumu atlīdzinājums. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt samaksājamo naudas summu tādā apmērā, kāda ir līguma 5.1. vai 5.3. punktā noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa.
- 5.5. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu neielaišanu Objektā, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 5.6. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.7. Pusēm ir abpusēja atbildība, pamatojoties uz šo Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Garantijas

- 6.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un būvdarbi atbilst Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.
- 6.2. Darbu garantijas termiņš – 2 (divi) gadi no būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā un tehnoloģiski iespējamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas būvdarbu ekspluatācijas.
- 6.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 5 (piecu) dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas

pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.

- 6.5. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 6.6. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos tiesību aktus par iepirkumu. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus un izmaksas, kas radušās no savlaicīgas garantijas darbu neizpildes.

7. Apakšuzņēmuma līgumi, galveno speciālistu nomaina

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu būvdarbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem vai tādiem (apakšuzņēmēji, kas izpilda līdz 10% būvdarbu), kuru piesaistīšanai saskaņā ar iepirkuma nolikumu nav nepieciešama saskaņošana ar Pasūtītāju. Līguma darbības laikā piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un/vai piedāvātos kvalificētos speciālistus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma nolikumā minētos dokumentus. Apakšuzņēmējus, kas izpilda 10% un vairāk darbu no būvdarbu apjoma, no jauna piesaistīt var tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma nolikumā minētos dokumentus. Pasūtītājs nepiekrīt speciālistu nomainai, apakšuzņēmēja nomainai vai jauna piesaistei Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī līguma noteikumiem.
- 7.2. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju būvdarbu izpildes kvalitāti, būvdarbu izpildes termiņu u.c. šī līguma noteikumu ievērošanu.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu šā līguma saistību neizpildi, ja neizpilde ir sekas dabas parādībai, kara darbības un citu nepārvaramas varas apstākļu darbībai, kas tiešā veidā ietekmējusi šā līguma izpildi. Līguma saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kurā darbojušies nepārvaramas varas apstākļi, kā arī šo apstākļu izraisītās sekas.
- 8.2. Tā Puse, kura sakarā ar neparedzētajiem apstākļiem nevar izpildīt līguma nosacījumus, ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā informē otru pusi par šādu apstākļu iestāšanos. Šādā gadījumā Puses vienojas par darbu turpmāku izpildi.

9. Līguma spēkā esamības termiņš un līguma izbeigšana

- 9.1. Šis līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses to ir parakstījušas.
- 9.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo līgumu, to izbeidz vienpusēji.
- 9.3. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā līgumā noteiktajā kārtībā, Publisko iepirkumu likuma 64.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.4. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par šajā līgumā noteikto saistību neizpildīšanu izbeigt visu līgumu vai tā daļu, ja Būvuzņēmējs līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu. Šajā punktā minētā līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 9.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem darbus tādā apjomā, kādā tie

ir veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami, un apmaksā tos 10 (desmit) dienu laikā pēc akta parakstīšanas, Būvuzņēmēja izsniegtā rēķina saņemšanas un līgumsoda samaksas vai ieturēšanas, ja tāds Būvuzņēmējam ir ticis piemērots. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz akta sastādīšanu pasūtītāja noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam.

- 9.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10. Citi noteikumi

- 10.1. No šā līguma parakstīšanas dienas visas pušu iepriekšējās rakstveida un mutiskās vienošanās, sarakste, pārrunas saistībā ar šo līgumu nav spēkā, ja ir pretrunā šim līgumam.
- 10.2. Visas izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumus, un abu Pušu parakstīti.
- 10.3. Visus līguma darbības laikā radušos strīdus abas Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Kontaktpersonas: no Pasūtītāja puses – Guntis Kalniņš, tālr. 29462829, e-pasts: guntis.kalnins@vecumnieki.lv, no Būvuzņēmēja puses – Kalvis Jansons, tālr. 27571208, e-kalvis.bc@gmail.com.
- 10.5. Šim līgumam ir šāda neatņemama sastāvdaļa (pielikums): tāmju kopijas.
- 10.6. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām ar pielikumiem uz 7 (septiņām) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Būvuzņēmēja, otrs pie Pasūtītāja. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs

Vecumnieku novada dome

Vienotais reģistrācijas Nr. 90009115957

PVN reģistrācijas Nr. LV90009115957

Juridiskā adrese: Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933

Tālr. 29462829

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV54HABA 0551 0258 22482

Būvuzņēmējs

SIA „Balti Construction”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103810894

PVN reģistrācijas Nr. LV40103810894

Juridiskā adrese: Tālvilža iela 21A-5, Rīga, LV-1006

Tālr. 27571208

Banka: AS Citadele banka

Kods: PARXLV22

Konts: LV89PARX0016445530002

_____ G.Kalniņš

(paraksts)

2017.gada ____ .jūnijā

_____ K.Jansons

(paraksts)

2017.gada ____ .jūnijā