

Apstiprināts
VAS "Latvijas Pasts"
Izsoles komisijā
2018.gada 24.oktobrī
protokols Nr.6/18

VAS "LATVIJAS PASTS"
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā
IZSOLES (ar lejupejošu soli)
NOTEIKUMI

2018.gads
Mārupes novads

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nekustamā īpašuma **Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā**, izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” Valdes 2018.gada 27.augusta lēmumu Nr.43 (protokols Nr.37/2018) par īpašuma atsavināšanu, Padomes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr.35.1 (protokols Nr.17/2018 un Latvijas Pasta kapitāla daļu turētāja 2018.gada 19.oktobra lēmumu (protokols Nr.4, lēmums Nr.35) atļaut īpašuma atsavināšanu izsoles kārtībā.

1.2. Nekustamo īpašumu izsoles rīkotājs ir VAS „Latvijas Pasts” Izsoles komisija.

1.3. Izsoles komisija nosaka izsoles laiku un vietu, izsludina izsoli, veic dalībnieku reģistrēšanu un pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izlietošanu pieņemšanu, vada izsoli un sagatavo izsoles protokolu, nepieciešamības gadījumā pieaicinot vajadzīgos speciālistus, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par spēkā neesošu.

1.4. Īpašuma pirkuma līgumu Latvijas Pasta vārdā paraksta Valdes priekšsēdētājs.

2. Izsoles priekšmets

2.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek pārdots izsolē Latvijas Pastam piederošais nekustamais īpašums **Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā**.

Īpašums sastāv no:

- 263/428 domājamām daļām no nedzīvojamās ēkas ar kadastra numuru 4080 502 0003, (īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.338);

- zemes gabala 2 424 m² platībā ar kadastra numuru 4080 002 0502 (īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.348).

Īpašums tiek pārdots kā vienots īpašums.

2.2. Pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma kopīpašniekam Romeldam Podskočijam.

2.3. Īpašuma apgrūtinājumi – Dienvidu elektrotīklu tīklu 0.4 KV EPL josla 15m/4m.

2.4. Īpašuma pirkuma gadījumā pircējam ir pienākums noslēgt telpu nomas līgumu ar VAS „Latvijas Pasts” par telpu nomu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu sniegšanas vietas darbības nodrošināšanai 5 (piecu) gadu periodā, skaitot no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bez tiesībām lauzt līgumu pirms līguma darbības 5 (piecu) gadu termiņa notecējuma. VAS „Latvijas Pasts” paredzēt tiesības lauzt līgumu pirms 5 (piecu) gadu termiņa notecējuma, brīdinot otru pusi 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Nomas maksu noteikt saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu.

3. Izsoles sākumcena

Īpašuma izsoles sākumcena ir Īpašuma nosacītā cena, kura saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu ir noteikta **12 500 EUR** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Izsoles dalībnieku un personu ar pirmpirkuma tiesībām reģistrācija

4.1. Par izsoles dalībniekiem var reģistrēt maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kas ir samaksājušas izsoles reģistrācijas maksu un iemaksājušas nodrošinājumu, ir ievērojušas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, kā arī izpildījušas šo Noteikumu prasības un tiem pilnībā piekrīt.

4.2. Iepazīties ar izsoles noteikumiem un nekustamā īpašuma dokumentāciju, saņemt papildus informāciju, kā arī saskaņot laiku izsolāmā nekustamā īpašuma apskatei dabā var darba dienās Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās, iepriekš piesakoties darba laikā pa tālruniem: 27891900; 29420864 vai pa e-pastu info@pasts.lv.

4.3. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti no **2018.gada 1.novembra līdz 2018.gada 30.novembrim** darba dienās Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās, iepriekš piesakoties pa tālruni 29420864.

4.4. Par reģistrēšanu izsolei izsoles dalībniekam jāsamaksā dalībnieka reģistrācijas maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*).

4.5. Dalībnieku reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot šajos Noteikumos paredzētajos gadījumos.

4.6. Lai reģistrētos izsolei, izsoles dalībniekam jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no Īpašuma nosacītās cenas, t.i. **1 250 EUR** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

4.7. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis Īpašumu vai netiek pielaists dalībai izsolē, atbilstoši šiem Noteikumiem desmit dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks saskaņā ar šiem Noteikumiem nav zaudējis tiesības saņemt atpakaļ nodrošinājumu.

4.8. Personām, kuras vēlas reģistrēties dalībai izsolē, ir jāiesniedz pieteikums, kuru paraksta izsoles pretendents vai viņa attiecīgi pilnvarota persona, klāt pievienojot cauršūtus un apliecinātus šādus dokumentus (iesniedzot dokumentu kopijas, jāuzrāda oriģināls):

- juridiskām personām:
 - izziņa no Uzņēmumu reģistra ar informāciju par personām, kuras ir tiesīgas pārstāvēt juridisku personu, un informāciju, ka nav uzsākts juridiskas personas likvidācijas vai maksātnespējas process (izziņai jābūt izsniegtai pēdējo 15 (piecpadsmit) dienu laikā pirms reģistrēšanās izsolei);
 - izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
 - nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
 - pilnvara, kurā ir īpaši atrunāta tiesība rīkoties ar nekustamo īpašumu, ja pārstāvja pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - iesniegums ar izsoles pretendenta norādītiem norēķinu rekvizītiem nodrošinājuma summas atmaksai, izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos.
- fiziskām personām:
 - iesniedzot aizpildītu pieteikuma formu, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;
 - apliecinājums, ka nav uzsākts fiziskas personas maksātnespējas process;
 - izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
 - nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
 - iesniegums ar izsoles pretendenta norādītiem norēķinu rekvizītiem nodrošinājuma summas atmaksai izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos.

4.9. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam un pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātam notariālā kārtībā.

4.10. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.11. Pieteikums un dokumenti dalībai izsolē izsoles dalībniekam jāiesniedz personīgi vai ar attiecīgi pilnvarotas personas starpniecību.

4.12. Izsoles dalībniekam, kurš iesniedzis pieteikumu, tiek izsniegta pieteikuma izsolei kopija ar atzīmi par dalībnieka reģistrēšanu un dokumentu pieņemšanu.

4.13. Reģistrētam izsoles dalībniekam Izsoles rīkotājs 3 (trīs) darba dienu laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kura satur šādu informāciju:

- fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods;
- juridiskas personas pilns nosaukums un reģistrācijas numurs;
- atzīme par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

- atzīme par nodrošinājuma iemaksu;
- izsoles vieta un laiks;
- apliecības izdošanas datums un laiks;
- reģistratora paraksts.

4.14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

- ja nav iesniegti visi šajos Noteikumos paredzētie iesniedzamie dokumenti;
- ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- uzsākts juridiskas personas likvidācijas vai maksātnespējas process, vai fiziskas personas maksātnespējas process (ja likvidācijas vai maksātnespējas process uzsākts līdz izsoles dienai, izsoles dalībnieks izsolē netiek pielaists, atmaksājot samaksāto nodrošinājuma maksu).

4.15. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.16. Personām, kuras vēlas īstenot savas pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, sludinājumā par Īpašuma izsoli norādītajā termiņā ir jāiesniedz Izsoles komisijai pieteikums, kurā izteikta griba pēc Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas izvērtēt iespēju realizēt pirmpirkuma tiesību.

5. Maksājumu pieņemšana

5.1. Noteikumos norādītos maksājumus izsoles dalībnieki izdara, ieskaitot naudu VAS „Latvijas Pasts” norēķinu kontā LV39 PARX 0000 8281 3000 1, AS „Citadele banka”, kods PARXLV22 ar norādi “Dalībnieka reģistrācijas maksa Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsolei” un “Nodrošinājums Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsolei”.

5.2. Maksāšanas līdzeklis ir *Euro*.

5.3. Veiktie maksājumi tiek uzskatīti par izdarītiem dienā, kad naudas līdzekļi debitēti no izsoles dalībnieka bankas konta, ko apliecina maksājuma dokuments ar bankas atzīmi.

5.4. Latvijas Pasts neuzņemas nekādu atbildību par zaudējumiem, kas radušies izsoles dalībniekam, ja šis izsoles dalībnieks šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5.5. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē kā skatītāji, līdz 2018.gada 03.decembrim ir jāiemaksā **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) VAS “Latvijas Pasts” norēķinu kontā LV39 PARX 0000 8281 3000 1, AS „Citadele banka, kods PARXLV22 ar norādi “Skatītāja piedalīšanās maksa Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Skaistkalnē, Skaistkalnes pagastā, Vecumnieku novadā izsolei”. Skatītājiem ierodoties uz izsoli, jāuzrāda maksājumu apliecināošs dokuments, Izsoles rīkotāja izsniegta izsoles skatītāja apliecība un personu apliecināošs dokuments.

6. Izsoles vieta un laiks.

6.1. Izsole notiks **2018.gada 7.decembrī plkst.9.30**, Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās.

6.2. Izsoles laika vai vietas maiņas gadījumā izsole tiek izsludināta atkārtoti, kā arī atsevišķi ar ierakstītām vēstulēm nosūtīti paziņojumi jau reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

6.3. Ja līdz izsoles laika vai vietas maiņai reģistrētie izsoles dalībnieki izsoles laika vai vietas maiņas dēļ vairs nav ieinteresēti piedalīties izsolē, šie izsoles dalībnieki pēc viņu rakstiska pieprasījuma (iesniedzams darba dienās Ziemeļu ielā 10, Lidostā „Rīga”, Mārupes novadā, VAS „Latvijas Pasts” telpās), iepriekš piesakoties Izsoles rīkotājam pa tālruni 29420864 (dalībnieku reģistrēšanai noteiktajā laikā), ir svītrojami no izsoles dalībnieku saraksta. Šiem izsoles dalībniekiem 10 (desmit) dienu laikā no iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta viņu iemaksātā reģistrācijas maksa un nodrošinājums.

7. Izsoles norise.

- 7.1. Izsole ir atklāta.
- 7.2. Īpašuma pārdošana mutiskā izsolē ir ar lejupejošu soli.
- 7.3. Pirms Izsoles procesa uzsākšanas Izsoles dalībnieks uzrāda Izsoles rīkotājam Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, savu identitāti un pilnvarojumu apliecinošus dokumentus, un saņem dalībnieka karti ar savu reģistrācijas numuru, kas ir identisks ar Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības numuru.
- 7.4. Personas, kuras vēlas vērot Izsoles norisi, tiek ielaistas Izsoles telpā ar Izsoles komisijas pārstāvja izsniegtu atļauju.
- 7.5. Pirms Izsoles Izsoles rīkotājs aizzīmogotu aploksnī ar Valdes noteikto Izsoles Slepenu pārdošanas cenu novieto visiem Izsoles dalībniekiem redzamā vietā.
- 7.6. Izsole notiek mutiski, tās gaita tiek protokolēta.
- 7.7. Izsoles rīkotājs, atklājot izsoli, paziņo par:
 - 7.7.1. dalībai Izsolē reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem;
 - 7.7.2. Izsolē klātesošajiem Izsoles dalībniekiem;
 - 7.7.3. izsolāmo Īpašumu;
 - 7.7.4. izsoles sākumcenu (kas ir Nosacītā pārdošanas cena) un Izsoles soli.
- 7.8. Izsoles solis (cenas samazinājums katrā nākošajā solījumā) ir **150 EUR** (viens simts piecdesmit euro).
- 7.9. Ja uz Izsoli nav ieradies kāds Izsoles dalībnieks, Izsoles rīkotājs svītro šos Izsoles dalībniekus no Izsoles dalībnieku saraksta un uzsāk Izsoli.
- 7.10. Izsoles dalībniekam, kas nav ieradies vai nav ieradies noteiktā laikā uz Izsoli, netiek atmaksāta Izsoles Reģistrācijas maksa un Nodrošinājums.
- 7.11. Izsoles rīkotājs, uzsākot solišanu, piedāvā Īpašumu par Nosacīto pārdošanas cenu.
- 7.12. Izsoles dalībnieks solišanas procesā paceļ savu Izsoles dalībnieka karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums tam, ka viņš piekrīt pirkt Īpašumu par Izsoles rīkotāja piedāvāto cenu.
- 7.13. Ja neviens Izsoles dalībnieks neizsaka gribu pirkt Īpašumu par Izsoles Nosacīto pārdošanas cenu, Izsoles rīkotājs sāk pa vienam Izsoles solim pazemināt piedāvāto Īpašuma Nosacīto pārdošanas cenu.
- 7.14. Izsoles rīkotājs pa vienam Izsoles solim pazemina Īpašuma Nosacīto pārdošanas cenu līdz brīdim, kad kāds no Izsoles dalībniekiem piesaka savu solījumu pirkt Īpašumu par piedāvāto cenu.
- 7.15. Pēc solījuma pieteikšanas Izsoles rīkotājs fiksē piedāvāto cenu (to atkārtoti nosaucot) un izsaka piedāvājumu citiem Izsoles dalībniekiem solīt augstāku cenu.
- 7.16. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepiedāvā augstāku cenu, Izsoles rīkotājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Izsoles dalībnieks, kurš ir pieteicis solījumu, ir uzskatāms par Izsoles uzvarētāju, ja solījumā pieteiktā cena nav zemāka par Izsoles Slepenu pārdošanas cenu.
- 7.17. Ja vairāki Izsoles dalībnieki piesaka solījumu vienlaicīgi, tiek uzskatīts, ka solījumu ir pieteicis tas Izsoles dalībnieks, kurš no šiem Izsoles dalībniekiem pirmais ir reģistrējies dalībai Izsolē.
- 7.18. Ja vairāki Izsoles dalībnieki piesaka solījumu pirkt Īpašumu par vienādu cenu, tiek uzsākta vairāksolišanas procedūra. Izsoles dalībnieki piesaka savus solījumus, paaugstinot pēdējo piedāvāto cenu pa vienam Izsoles solim. Pie augstākās piedāvātās cenas Izsoles rīkotājs 3 (trīs) reizes atkārti augstāko solīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 7.19. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepiedāvā augstāku cenu, Izsoles rīkotājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis augstāko

cenu, ir uzskatāms par Izsoles uzvarētāju, ja solījumā pieteiktā cena nav zemāka par Izsoles Slepenu pārdošanas cenu.

7.20. Izsoles dalībniekam, kurš ir solījis augstāko cenu par Īpašumu, ir pienākums nekavējoties ar parakstu protokolā apliecināt savu solījumu, apliecinot gatavību iegādāties Īpašumu un noslēgt Īpašuma Pirkuma līgumu.

7.21. Katrs Izsoles dalībnieks ir saistīts ar savu solījumu, kamēr Izsoles uzvarētājs nav parakstījis Izsoles protokolu.

7.22. Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis augstāko cenu par Īpašumu, bet neparakstās Izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no tiesībām iegādāties Īpašumu un slēgt Īpašuma Pirkuma līgumu, Izsoles rīkotājs svītro viņu no Izsoles dalībnieku saraksta, par ko veic attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā, un viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.

7.23. Ja pēc Izsoles dalībnieka atteikuma parakstīties Izsoles protokolā ir palikuši visi Izsoles dalībnieki, kas nav mazāk par 2 (diviem) Izsoles dalībniekiem, tad Izsoles rīkotājs izdara attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā un Izsolī nekavējoties turpina no pēdējās solītās augstākās cenas.

7.24. Ja, turpinot Izsolī, atlikušie Izsoles dalībnieki atsakās pirkt Īpašumu par viņu pēdējo solīto augstāko cenu, Izsoles rīkotājs svītro viņus no Izsoles dalībnieku saraksta, par ko veic attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā, un viņiem netiek atmaksāts Nodrošinājums.

7.25. Ja pēc Izsoles dalībnieka atteikuma parakstīties Izsoles protokolā vai veicot turpmāko Izsolī no Izsoles dalībnieku saraksta ir svītroti citi Izsoles dalībnieki, un dalībai Izsolē palicis tikai viens Izsoles dalībnieks, Īpašumu piedāvā pirkt šim Izsoles dalībniekam par viņa pēdējo solīto augstāko cenu.

7.26. Ja Izsoles dalībnieks, kuram piedāvā pirkt Īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu, atsakās pirkt Īpašumu par šo cenu, Izsoles rīkotājs svītro viņu no Izsoles dalībnieku saraksta, par ko veic attiecīgu ierakstu Izsoles protokolā, un viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.

7.27. Pēc tam, kad augstākās cenas par Īpašumu solītājs ir parakstījis Izsoles protokolā, Izsoles rīkotājs atver aploksni ar Izsoles Slepenu pārdošanas cenu, nenosaucot to Izsoles dalībniekiem.

7.28. Ja Izsolē augstākā piedāvātā cena nav zemāka par Izsoles Slepenu pārdošanas cenu, Izsoles dalībnieks, kurš ir pieteicis solījumu ar šo cenu, ir uzskatāms par Izsoles uzvarētāju.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana

8.1. Sūdzības par Izsoles komisijas rīcību, kas var būt par pamatu Izsoles atzīšanai par spēkā neesošu, iesniedzamas rakstveidā Izsoles komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles dienas.

8.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles, bet ne ātrāk kā pēc 8.1.apakšpunktā noteiktā termiņa notecējuma, Izsoles komisija pārbauda iesniegtos dokumentus un, izvērtējot iesniegtās sūdzības, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par spēkā neesošu.

8.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar Izsoles komisijas lēmumu 10 (desmit) dienu laikā pircējs un Latvijas Pasts saskaņā ar izsoles rezultātiem paraksta Īpašuma Pirkuma līgumu.

8.4. Nosolītā pirkuma maksa pircējam jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas, ja Pirkuma līgums nenosaka citu samaksas kārtību. Ja pircējs noteiktajā termiņā neparaksta Pirkuma līgumu, viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.

8.5. Pircēja iemaksātais Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā (ja samaksa tiek veikta vairākos maksājumos – kā pēdējais maksājums).

8.6. Izsoles Reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto Īpašumu.

8.7. 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad pircējs ir veicis pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā, tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts par Īpašuma nodošanu pircējam valdījumā.

8.8. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc to reģistrācijas zemesgrāmatā.

- 8.9. Tehniskā departamenta direktors organizē no Latvijas Pasta atkarīgās darbības īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz pircēja vārda, t.sk. visu nepieciešamo dokumentu izsniegšanu pircējam, nostiprinājuma lūguma parakstīšanu un citas nepieciešamās darbības.
- 8.10. Īpašuma pārreģistrāciju uz pircēja vārda zemesgrāmatā veic pircējs patstāvīgi par saviem līdzekļiem. Latvijas Pasts izsniedz pircējam nepieciešamās pilnvaras šajā punktā noteikto darbību veikšanai.

9. Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu.

- 9.1. Īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;
 - neviens Izsoles dalībnieks nav piekritis pirkt Īpašumu;
 - Pircējs termiņā nenomaksā pirkuma maksu.
- 9.2. Īpašuma izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- izsole nav izsludināta un nav notikusi atbilstoši šiem Noteikumiem;
 - kādai personai nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē;
 - izsolē nepamatoti atraidīts kāds pārsolījums.
- 9.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija.
- 9.4. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu pieņem Izsoles komisija pēc savas iniciatīvas, vai izskatot saņemtās Izsoles dalībnieku sūdzības.
- 9.6. Pēc izsoles atzīšanas par nenotikušu vai spēkā neesošu Izsoles komisija 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga lēmuma saņemšanas paziņo par to visiem reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem un personai(-ām), kurai(-ām) saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai ar Latvijas Pasta noslēgtajiem līgumiem ir Īpašuma pirkuma tiesības.