



VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālrunis: 63976100, fakss: 63960524, e-pasts: vecumnieki@vecumnieki.lv

APSTIPRINĀTS
Vecumnieku novada Domes
2018.gada 26.septembra sēdē
(prot. Nr.13, 2.§)

NOTEIKUMI

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2018.gada 26.septembrī

Vecumnieku novada pašvaldības brīvo dzīvojamo telpu izīrēšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas
9.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu*

- Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piedāvātas un piešķirtas īres tiesības uz pašvaldības brīvajām dzīvojamām telpām no kuru lietojuma piedāvājuma ir atteikušās personas, kurām dzīvojamā telpa piešķirama saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
- Lēmumu par dzīvojamo telpu piedāvāšanu izīrēšanai un īres tiesību piešķiršanu pieņem Vecumnieku novada Dome.
- Informācija par pašvaldības neizīrētajām dzīvojamām telpām tiek ievietota Vecumnieku novada pašvaldības mājaslapā internetā www.vecumnieki.lv un izlikta redzamā vietā Vecumnieku novada domes un pagastu pārvalžu telpās.
- Par piedāvāto dzīvojamo telpu publicē šādu informāciju:
 - izīrējamās dzīvojamās telpas veidu, adresi un vispārēju raksturojumu;
 - īres maksas apmēru;
 - maksimālo izīrēšanas termiņu;
 - dzīvojamās telpas apskates kārtību un laiku;
 - iespēju iepazīties ar dzīvojamās telpas īres līguma projektu;
 - pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par desmit darbdienām;
 - pieteikuma iesniegšanas vietu.
- Persona, kura vēlas pretendēt uz dzīvojamo platību, iesniedz pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, saziņas iespēja, irējamās telpas adrese, īres termiņš, ar ģimnieku kopā izmitināmo ģimenes locekļu vai citu personu skaits.
- Ja uz dzīvojamo telpu ir pieteikušās vairākas personas, dzīvojamo telpu piešķir šādā prioritāri dilstošā secībā:
 - Personai, kurai dzīvojamā telpa piešķirama saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”;

- 6.2. Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai ar ģimeni vai kuras aprūpē ir bērns(i) (audžubērns(i), aizbilstamais(ie));
 - 6.3. Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai;
 - 6.4. Personai, kas ir Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā izveidotas darbavietas darbinieks;
 - 6.5. Personai, kas Latvijas Republikā dzīvo pastāvīgi vai ir saņēmusi uzturēšanās atļauju likumā noteiktajā kārtībā.
7. Ja pretendentu pieteikšanās termiņa laikā pieteikušās vairākas personas, kuras atbilst šo noteikumu 6.1.apakšpunktā minētajām, tad dzīvojamās telpas piešķiršana notiek „Palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistra” noteiktā kārtībā (pēc kārtas numura).
 8. Ja vairāki pretendenti, izņemot šo noteikumu 6.1.apakšpunktā minētie, uz dzīvojamo telpu ir vienādā statusā, starp tiem tiek rīkota dzīvojamās telpas īres tiesību izsole.
 9. Ja tiek rīkota dzīvojamās telpas īres tiesību izsole, solīšanu sāk no nosacītās cenas 50 *euro* apmērā ar augšupejošu soli 5 *euro*. Par izsoles uzvarētāju atzīst personu, kura nosolījusi augstāko cenu.

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

G.Kalniņš