



VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63920593, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

APSTIPRINĀTS

Vecumnieku novada Domes
30.01.2019. sēdē
(prot. Nr.2, 10.§)

Precizēts

Vecumnieku novada Domes
27.03.2019. sēdē
(prot. Nr.4, 4.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

Noteikumi par pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 27.¹ panta trešo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību un apmēru, kādā Vecumnieku novada pašvaldība sniedz aizņēmējam palīdzību, pilnībā vai daļēji sedzot kredītprocentu maksājumus attiecībā uz dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā ņemto aizdevumu (turpmāk – palīdzība).
2. Šo saistošo noteikumu 1.punktā minēto palīdzību sniedz Vecumnieku novada dome (turpmāk – dome) un administrē Vecumnieku novada domes Finanšu nodaļa.
3. Palīdzību tiesības saņemt, un dome izskata palīdzības saņemšanas pieteikumu personai ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.
4. Personai palīdzību ir tiesības saņemt gadījumos, ja hipotekāro aizdevumu (turpmāk – aizdevums) izsniedz pēc šo saistošo noteikumu stāšanās spēkā Latvijā vai dalībvalstī reģistrēta banka vai tās filiāle, kas ir tiesīga izsniegt aizdevumus Latvijā (turpmāk – aizdevējs).
5. Lai saņemtu palīdzību, aizņēmējs domē iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.1. pieteikumu palīdzības saņemšanai kredītprocentu segšanai dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai, kurā norāda:
 - 5.1.1. informāciju par aizņēmēju – vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, saziņas līdzekļi;

- 5.1.2. informāciju par vismaz vienu nepilngadīgu bērnu ar kuru aizņēmējs dzīvo kopā un ir viņa apgādībā – vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese;
 - 5.1.3. informāciju par aizdevuma nodrošinājumu – nekustamo īpašumu – nosaukums, adrese, kadastra numurs;
 - 5.1.4. informāciju par aizdevuma kredītprocentu apmēru un maksājumu kārtību;
 - 5.2. aizdevuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot aizdevuma līguma oriģinālu);
 - 5.3. personai var lūgt uzrādīt citus ar palīdzības sniegšanas izvērtēšanu saistītus dokumentus, kā arī personu apliecinošu dokumentu, kas apliecina personas un/vai bērna tiesisko statusu Latvijā.
6. Palīdzības apmērs nepārsniedz 2500 *euro*.
 7. Pēc šo noteikumu 5.punktā minēto dokumentu saņemšanas domē, Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektors izskata pieteikumu, pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt palīdzību.
 8. Divu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas un noformēšanas dome to nosūta aizņēmējam.
 9. Atteikumu sniegt palīdzību pieņem ja:
 - 9.1. nav iesniegti šo noteikumu 5.punktā minētie dokumenti;
 - 9.2. aizdevējs devis aizdevumu, kas nav saistīts ar dzīvojamās telpas iegādi vai būvniecību Vecumnieku novadā;
 - 9.3. aizņēmējs iepriekš ir saņēmis šo saistošo noteikumu izpratnē palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai;
 10. Palīdzība zaudē spēku, ja:
 - 10.1. aizdevums ir atmaksāts;
 - 10.2. aizdevums netiek izmantots dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai;
 - 10.3. īpašuma tiesības uz aizdevuma nodrošinājumu ir nostiprinātas uz trešās personas vārda, kura nav aizņēmējs.
 11. Aizņēmējam atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem ir tiesības saņemt palīdzību vienas dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai.
 12. Palīdzība tiek sniegta uz termiņu, kas nepārsniedz 10 gadus.
 13. Palīdzību nesniedz aizdevuma kavējuma procentu, līgumsodu un citu līdzīgu veidu maksājumu segšanai.
 14. Trīs mēnešu laikā pēc palīdzības pirmreizējas saņemšanas, aizņēmējs iesniedz pašvaldībai dokumentus, kuri apliecina, ka nekustamais īpašums ir iegādāts vai izsniegta būvatļauja.
 15. Palīdzība tiek sniegta, atmaksājot iepriekšējā kalendārā gada periodā faktiski veiktos aizdevuma kredītprocentu maksājumus, kurus rakstveidā apliecinājis aizdevējs un aizņēmējs iesniedzis domē līdz 1.aprīlim.



VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63920593, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Vecumnieku novada Domes 2019. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem “Noteikumi par pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai”

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā
2019.gada 27.martā

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Vecumnieku novada Domes saistošo noteikumu projekta „Noteikumi par pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai” (turpmāk – saistošo noteikumu projekts) nepieciešamība pamatota ar apstākļiem, ka mājokļa iegāde lielai daļai ģimeņu ar bērniem ir finansiāli aprūtināta vai pat neiespējama.</p> <p>Viens no galvenajiem iemesliem, kas sarežģī nekustamā īpašuma iegādi, ir kredītiestāžu prasība par kredītņēmēja līdzfinansējumu 20 – 30% apmērā no mājokļa vērtības, kā arī kredītprocentu maksājumi, kas sākuma periodā sastāda būtisku ietekmi uz šo ģimeņu maksātspēju. Vērtējot valsts atbalsta politiku šajā jomā, secināms, ka jauna ģimene bez aktīvām kredītsaistībām un bez uzkrājuma, kas mēnesī par esošās mājvietas īri maksā 300 <i>euro</i> un kurai mēnesī ir iespēja atlikt 100 <i>euro</i> uzkrājumam, 40 000 <i>euro</i> vērtu dzīvokli hipotekārajā kredītā ar 30% pirmo iemaksu varētu noformēt tikai pēc 10 gadiem. Būtiski, ka šo 10 gadu laikā, ģimene par esošā mājokļa īri būtu samaksājusi summu 36 000 <i>euro</i> apmērā, kas ir jau 90% no ģimenes noskatītā jaunā mājokļa vērtības.</p> <p>Lai veicinātu ģimeņu drošuma spējas stiprināšanu un pārliecību par ģimenes kopējiem ieguvumiem nākotnē, svarīgi ir veicināt to rīcībā esošo līdzekļu nākotnes vērtības maksimizēšanu. Situācija tirgū liecina, ka ikmēneša īres maksājums šobrīd ir tuvs ikmēneša kredītmaksājumam par līdzīga mājokļa hipotekāro kredītu. Līdz ar to būtiski, lai ģimeņu šodienas izdevumi vienlaicīgi būtu arī ieguldījums īpašumā, kas nākotnē sniegtu papildu drošību un stabilitāti. Īpašumā esošs mājoklis mudinātu iedzīvotājus nākotni veidot mūsu novadā.</p>

	<p>Likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ir paredzēts iedzīvotājiem valsts atbalsts mājokļa iegādei vai būvniecībai. Savukārt šā likuma 27.¹ panta trešā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas iegādes vai būvniecības gadījumā pašvaldība var sniegt palīdzību to saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā un apmērā, pilnībā vai daļēji sedzot kredītprocentu maksājumus. Šādu palīdzību, saskaņā ar šā panta ceturto daļu, var saņemt persona ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns. Līdz ar to pašvaldības atbalsts attiektos uz kredītprocentu maksājumu segšanu, tādējādi daļēji atvieglojot kopējo maksājumu apmēru un radot iespēju mājokļa vietu izraudzīties Vecumnieku novadā.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību un apmēru, kādā Vecumnieku novada pašvaldība sniedz aizņēmējam palīdzību, pilnībā vai daļēji sedzot kredītprocentu maksājumus attiecībā uz dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā ņemto aizdevumu personai ar vismaz vienu nepilngadīgu bērnu.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu izdošana radīs finansiālu un saistību ietekmi, kuru ar nākamo gadu būs nepieciešams iekļaut pašvaldības budžetā.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošo noteikumu mērķa grupa ir ģimenes ar nepilngadīgiem bērniem un uzņēmējdarbības vidi šāds apstākļi var pozitīvi veicināt daudzējādās jomās.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Šo saistošo noteikumu projektā minēto palīdzību, pieņemot lēmumu, izvērtē Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektors un administrē Vecumnieku novada domes Finanšu nodaļa.</p>
<p>6. Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem saistošie noteikumi sagatavoti</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts sagatavots saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.¹ panta trešo daļu</p>
<p>7. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Vecumnieku novada iedzīvotājiem, pašvaldības speciālistiem un Domes deputātiem.</p>