



## VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933  
Tālrunis: 63976100, fakss: 63960524, e-pasts: [vecumnieki@vecumnieki.lv](mailto:vecumnieki@vecumnieki.lv)

## APSTIPRINĀTS

Vecumnieku novada Domes  
\_\_\_\_\_ sēdē  
(prot.Nr. \_\_, \_\_.§)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2018.gada 24.oktobrī

Nr.12

### Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
15.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta  
pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6.panta ceturto un piekto daļu*

#### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
  - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
  - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;
  - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
  - 1.4. brīvkrānu izmantošanas kārtību;
  - 1.5. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas šķirtsistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

#### 2. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

3. Nekustamā īpašuma pieslēgšana pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta šādos gadījumos:
  - 3.1. saskaņā ar Vecumnieku novada pašvaldības teritorijas plānošanas normatīvajiem aktiem ir paredzēta nekustamā īpašuma pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
  - 3.2. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamo īpašumu, kurā paredzēta ūdens lietošana, un līdz zemesgabala robežai ir izbūvēts vai pakalpojuma sniedzējs var izbūvēt centralizētā ūdensvada vai kanalizācijas pievadu.
4. Pakalpojumu sniedzējs saskaņošanai iesniedz būvniecības ieceres dokumentus par objekta ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu un būvju pievienošanu centralizētajai ūdensapgādes vai

kanalizācijas sistēmai nesaskaņo, ja to izstrādē nav ievērotas pakalpojumu sniedzēja tehnisko noteikumu prasības un informē būvniecības ieceres dokumentu iesniedzēju par konstatētajām neatbilstībām.

5. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
6. Pēc nekustamā īpašuma ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu un būvju pievienošanas centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātais nodrošina izpildīto darbu uzrādīšanu pakalpojumu sniedzēja pārstāvim atvērtā būvbedrē.
7. Pēc centralizētās ūdensapgādes sistēmas būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātais par saviem līdzekļiem veic no jauna izbūvēto ūdensvada tīklu:
  - 7.1. hidraulisko pārbaudi atbilstoši Latvijas būvnormatīvam par ūdensapgādes būvēm un Latvijas standarta par prasībām sistēmām un to komponentēm ārpus ēkām noteikumiem pakalpojumu sniedzēja pārstāvja klātbūtnē;
  - 7.2. dezinfekciju un skalošanu atbilstoši Latvijas būvnormatīva par ūdensapgādes būvēm prasībām;
  - 7.3. ūdens parauga testēšanu akreditētā laboratorijā;
  - 7.4. novietojuma uzmērīšanu.
8. Pēc nekustamā īpašuma ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks pakalpojumu sniedzējam iesniedz:
  - 8.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un digitālā formā (\*dgn vai \*dwg formātā), uzrādot horizontālās piesaistes un vertikālās atzīmes;
  - 8.2. kanalizācijas pašteses tīkliem teleinspekcijas rezultātus tiem cauruļvadiem, kuru diametrs ir no vai lielāks par 200 mm;
  - 8.3. rakstveida apliecinājumu, ka nekustamajā īpašumā vietējais ūdens ņemšanas avots (urbums vai spice) nav pieslēgts kopējai centralizētajai nekustamā īpašuma ūdens apgādes sistēmai;
  - 8.4. rakstveida apliecinājumu, ka nekustamajā īpašumā uzkrātie lietūs notekūdeņi, sniega kušanas notekūdeņi un/vai zemesgabala drenāžas notekūdeņi netiek novadīti centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
  - 8.5. aizpildītu iesniegumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma lietošanas līguma noslēgšanu.
9. Pēc ūdensvada un kanalizācijas sistēmu būvniecības darbu pabeigšanas, saistošajos noteikumos noteiktās dokumentācijas iesniegšanas, piedaloties pakalpojumu sniedzēja pārstāvim, tiek sastādīts akts par nekustamā īpašuma gatavību pievienošanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
10. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklam nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.
11. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs ir izpildījis noteikumu prasības un izbūve ir veikta atbilstoši pakalpojumu sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, apstiprinātajam būvprojektam, apliecinājuma kartei vai paskaidrojumu rakstam un nav pieļautas nesaskaņotas atkāpes, pakalpojumu sniedzējs uzliek verificētu komercuzskaites mērāparātu, kas ir pakalpojumu sniedzēja īpašums, ar nepieciešamo aprīkojumu nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja izbūvētajā komercuzskaites mērāparāta mezglā, sastādot aktu par mēriekārtas un komercuzskaites mezgla uzstādīšanu, noplombēšanu un pieņemšanu ekspluatācijā.

12. Gadījumā, ja starp pakalpojumu sniedzēju un lietotāju ir noslēgta rakstveida vienošanās par ūdenssaimniecības tīklu bezatlīdzības nodošanu vai pieņemšanu, noformē nodošanas – pieņemšanas aktu, kam pievienojami zemāk norādītie dokumenti un informācija:
  - 12.1. būvvaldes akceptēts būvprojekts un akts par būvju nodošanu ekspluatācijā;
  - 12.2. būvdarbu izpildītāja sagatavots izpilduzmērījums – izbūvētā ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkla inženiertopogrāfiskais uzņēmums, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumiem Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”;
  - 12.3. segto darbu pieņemšanas akts/akti par būvdarbiem, kuru apjoma un kvalitātes kontroli nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas (akti jāiesniedz par ūdensvada tīkliem, sadzīves kanalizācijas pašteses cauruļvadiem, sadzīves kanalizācijas spiedvadiem un kanalizācijas sūkņu stacijām, tai skaitā arī ūdensvada un/vai sadzīves kanalizācijas spiedvada hidrauliskās pārbaudes akti);
  - 12.4. aktu par ūdensvada tīklu skalošanu un dezinfekciju;
  - 12.5. akreditētas laboratorijas izsniegtu testēšanas pārskatu par dzeramā ūdens kvalitāti;
  - 12.6. veiktās kanalizācijas cauruļvadu teleinspekcijas digitālo materiālu un aktu;
  - 12.7. grāmatvedības izziņu par ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu, kurus paredzēts nodot pakalpojumu sniedzēja īpašumā, izmaksām un tehniskajiem rādītājiem (izbūves gads, garums, diametrs, materiāli u.c.);
  - 12.8. dokumentus, kas apliecina apgrūtinājumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja ūdensvada un /vai kanalizācijas tīkli un būves apgrūtina kādu nekustamo īpašumu;
  - 12.9. pakalpojumu sniedzēja norādīta būvuzrauga atzinumu par izbūvēto inženiertīklu gatavību nodošanai ekspluatācijā un/vai konstatētajiem trūkumiem un to novēršanas procedūru; būvuzrauga pakalpojumi tiek apmaksāti un konstatētie trūkumi būvdarbos tiek novērsti no attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem;
  - 12.10. aizpildītu iesniegumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu.
13. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs izlemt, vai pieņemt valdījumā, īpašumā vai lietošanā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus, atfīrīšanas ietaises, sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas, kas iepriekš nav bijušas pakalpojumu sniedzēja grāmatvedības bilancē.
14. Ja nepieciešams augstāks ūdens spiediens par normatīvos paredzēto, lietotājs par saviem līdzekļiem drīkst ierīkot vietējās ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtas, saskaņojot rakstveidā to ar pakalpojumu sniedzēju.
15. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam ūdens plūsmas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina ūdens plūsmas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko īscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads.
16. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai tualetes pods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram: pagrabus), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izvadu un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdni, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāldevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.
17. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā blakuslietotāja pievadu pievienot pie cita Lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla)

un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā, šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un lietotāju un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp blakuslietotāju un lietotāju.

18. Ja izmaiņas blakuslietotāja īpašumā rada nepieciešamību pārbūvēt centralizētos ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus, tad būvniecības izmaksas sedz blakuslietotājs pēc to faktiskiem apjomiem.
19. Ja blakuslietotājs neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības vai ar Lietotāju noslēgtā līguma noteikumus, lietotājs ir tiesīgs atslēgt blakuslietotāja ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu, savstarpēji noslēgtā līguma un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saskaņā ar to izdoto Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.
20. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut lietotājam to izbūvēt citā saskaņotā vietā ar tiesībām pakalpojuma sniedzējam piekļūt komercuzskaites mēraparāta mezglam.
21. Pakalpojumu sniedzējs uzstāda komercuzskaites mēraparātu ar raksturlielumiem, kas atbilst pakalpojumu sniedzēja izsniegtajos tehniskajos noteikumos izvirzītajām prasībām un ievērojot lietotāja esošo vidējo ūdens patēriņu vai lietotāja sagatavotajā būvprojektā, apliecinājuma kartē, paskaidrojuma rakstā vai iesniegumā norādīto plānoto vidējo ūdens patēriņu nekustamajā īpašumā.
22. Lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus lietotāja atbildības robežas. Izdevumu faktiskais apmērs ir pierādāms ar pakalpojumu sniedzēja grāmatvedības dokumentāciju par preces iegādi un darbu izmaksām un tie ir ietverami lietotājam nākamā mēneša sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu rēķinā, pēc jauna komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanas darbu pabeigšanas.

### **3. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības**

#### **3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana**

23. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:
  - 23.1. grāmatvedības bilancē esošie maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli;
  - 23.2. grāmatvedības bilancē esošās ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošās sūkņu stacijas, ūdenstorņi un rezervuāri;
  - 23.3. grāmatvedības bilancē esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, centralizētās kanalizācijas sūkņu stacijas, maģistrālie kanalizācijas spiedvadi, pašteses kanalizācijas tīkli;
  - 23.4. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra un hidranti;
  - 23.5. komercuzskaites mēraparāti.
24. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var tikt slēgts apkalpošanas līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras daļas uzturēšanu, kuras nav pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, noslēdzot rakstveida līgumu par pakalpojuma sniegšanu, kas nav atzīstams par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu un kas tiek sniegts par samaksu, kas noteikta, pusēm vienojoties pakalpojuma sniegšanas līgumā. Papildus pakalpojuma līgumā norāda pakalpojuma sniedzēja tiesības iekļūt apkalpes zonā esošās dzīvojamās un/vai nedzīvojamās

- ēku telpu grupās ūdensapgādes inženierkomunikāciju un ūdens patēriņa mērītāju apsekošanas un ekspluatācijas pārbaudei, iepriekš to saskaņojot ar lietotāju.
25. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un atbildībā esošajiem tīkliem un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas ar ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  26. Pēc saskaņošanas ar lietotāju pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot lietotāja nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
  27. Gadījumā, ja pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un/vai centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt lietotāja ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas.
  28. Lietotājam noteikti jāuzglabā savu, kā zemē, tā arī ēkas iekšienē izveidoto ūdensvada un kanalizācijas iekārtu shēmas un izpildzīmējumi, kur norādīti cauruļu diametri, dziļums, armatūras, ūdens patēriņa mērītāju un ūdens patēriņa mērītāja mezglu, tajā skaitā komercuzskaites mēraparāta mezgla, izveidošanas vietas.
  29. Lietotājiem, kam nav savu ūdensvada un kanalizācijas tīklu shēmas vai izpildzīmējuma, jāstāda inventarizācijas zīmējumi. Par izpildzīmējumiem var izmantot apstiprināta projekta darba zīmējumus (ar ienestām izmaiņām), kas saskaņoti ar pakalpojumu sniedzēju.
  30. Lietotājam jānodrošina pastāvīga savu ūdensvada tīklu uzturēšana un uzraudzība tīklu apkalpes robežu aktā norādītajā teritorijā, kas aptver:
    - 30.1. regulāru ūdensvada tīklu apskati, lai brīdinātu pakalpojumu sniedzēju par ūdens noplūdēm un tās savlaicīgi novērstu;
    - 30.2. tā apkalpes zonā esošo ūdensvada iekārtu (cauruļu, ūdens patēriņa mērītāju, lūku, aku, norādījumu plāksnišu) bojāšanas un appludināšanas nepieļaušanu;
    - 30.3. tā apkalpes zonā esošo ūdensvada iekārtu (cauruļu, ūdens patēriņa mērītāju, lūku, aku, norādījumu plāksnišu) attīrīšanu no atkritumiem, ledus un sniega sanesumiem;
    - 30.4. automātisku noslēgtu vai aizbīdņu ierīkošanu kanalizācijas sistēmā, ja Lietotājam pagrabtelpās ir izvietotas sanitārās iekārtas (izlietnes, tualetes podi, duškabīnes, trapi, u.c.);
    - 30.5. kanalizācijas tīklu profilaktisko tīrīšanu ne retāk kā divas reizes gadā;
    - 30.6. neplānotu kanalizācijas tīklu profilaktisko tīrīšanu pēc pakalpojumu sniedzēja pamatota pieprasījuma;
    - 30.7. ja lietotāja tīklu apkalpes robežu aktā norādītajā teritorijā esošo kanalizācijas tīklu aizsērējums vai ietekmē centralizētās kanalizācijas sistēmu tīklu tehnisko stāvokli un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu citiem lietotājiem, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt lietotāja kanalizācijas tīklu tīrīšanu par lietotāja līdzekļiem, ietverot veikto darbu izmaksas pēc to faktiskajiem apmēriem lietotājam izsniedzamajos rēķinos.
  31. Lietotāja īpašumā vai valdījumā esošie ūdensvada un kanalizācijas tīkli un būves (tai skaitā, komercuzskaites mēraparāta mezgls un kanalizācijas kontrolakas, ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtas un kanalizācijas pārsūknēšanas stacijas, kas ierīkotas zemesgabala robežās) tiek izbūvētas, ekspluatētas un remontētas par lietotāja līdzekļiem.
  32. Lietotājam jāsaņem tā apkalpes daļā esošie ūdensvada tīkli un armatūra, tāpat arī komercuzskaites mēraparāta mezgls darbam ziemas apstākļos.
  33. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu, ja komercuzskaites mēraparāta mezgls atbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saskaņā ar to izdoto Ministru kabineta noteikumu un šo noteikumu prasībām. Neatbilstības

konstatēšanas gadījumā lietotājam ir pienākums novērst konstatētos trūkumus un nodrošināt komercuzskaites mēraparāta mezgla atbilstību komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai. Lietotājs ar pakalpojumu sniedzēju var vienoties, ka pakalpojuma sniedzējs par maksu veiks komercuzskaites mēraparāta mezgla pārbūvi vai labiekārtošanu (komercpakalpojums).

34. Vienošanās par komercuzskaites mēraparāta mezgla pārbūvi nav uzskatāma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sastāvdaļu un ir apmaksājama papildus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumiem saskaņā ar pakalpojumu sniedzēja aprēķinu.

### **3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā**

35. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:
- 35.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvju funkcijas, to ekspluatācijas ilgumu;
  - 35.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
  - 35.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
  - 35.4. kuru temperatūra nepārsniedz +40°C un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
  - 35.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
  - 35.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz saistošo noteikumu 1.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas normas.
36. Ja lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz noteikumu 1.pielikumā maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 36.1. lietotāja notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas saistošo noteikumu 1.pielikumā;
  - 36.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, pakalpojumu sniedzējs var atļaut lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildu maksa noteikta pakalpojuma līgumā un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
37. Lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
38. Gadījumos, ja saistošajos noteikumos minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti pakalpojuma līgumā ar pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā, notekūdeņu pārsūknētavas vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
39. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu noņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu lietotāja nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. Lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu noņemšanu.
40. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegts novadīt notekūdeņus, kuri satur:

- 40.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
  - 40.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
  - 40.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas;
  - 40.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
  - 40.5. radioaktīvas vielas;
  - 40.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
  - 40.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml;
  - 40.8. atmosfēras nokrišņu (sniega, lietus) notekūdeņus jaunbūvētajos kanalizācijas tīklos;
  - 40.9. zemesgabala drenāžas notekūdeņus;
  - 40.10. ūdenī peldošus nešķīstošus piemaisījumus, kuru diametrs ir lielāks par 4mm.
41. Pakalpojumu sniedzējs var pieprasīt lietotājam, atkarībā no novadīto notekūdeņu piesārņojošo vielu koncentrācijas, uzstādīt notekūdeņu priekšattīrīšanas ietaises, lai mazinātu piesārņojošo vielu ietekmi uz vidi. Prasība obligāti tiek piemērota ražošanas notekūdeņiem. Priekšattīrīšanas iekārtu neierīkošanas gadījumā lietotājs atbild par visiem zaudējumiem un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar notekūdeņu attīrīšanu līdz iekārtu uzstādīšanas brīdim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto Lietotāju atbildību par centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadīto notekūdeņu sastāva neatbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

### **3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai**

42. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un valdījumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatē pakalpojumu sniedzējs.
43. Pakalpojumu sniedzējam, realizējot normatīvajos aktos noteiktās tiesības jebkurā diennakts laikā avārijas novēršanai vai tās seku likvidēšanai brīvi piekļūst centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kas atrodas citu personu nekustamā īpašuma teritorijā, ir pienākums sakārtot teritoriju pēc avārijas novēršanas.
44. Ja starp lietotāju un pakalpojumu sniedzēju rodas strīds par īpašuma tiesībām uz ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu daļu, pakalpojumu sniedzējs līdz strīda atrisināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nepārtrauktai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai turpina ekspluatēt un lietot tikai tos centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus, kas nepieciešami sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai citiem sabiedrisko ūdenssaimniecības lietotājiem.
45. Jebkurai personai ir aizliegts:
  - 45.1. patvaļīgi, neievērojot šo saistošo noteikumu prasības, pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;
  - 45.2. novietot transporta līdzekļus vai smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
  - 45.3. novietot virs ūdensvada vai kanalizācijas tīkliem jebkādas pagaidu būves;
  - 45.4. centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu ūdeņus un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
  - 45.5. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
  - 45.6. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmu tīklu skatāku vākus, izņemot, ja šāda darbība ir saskaņota ar pakalpojumu sniedzēju vai tiek veikta tā uzdevumā;

- 45.7. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes;
- 45.8. patvaļīgi, neievērojot šo noteikumu prasības, pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
46. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietošānu uz ēku sienām vai žogiem.
47. Ja lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus) un uzstādīti pretvārsti, ir bojāti lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.
48. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās.
49. Lietotājs ir pilnībā atbildīgs par savas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi un darbību līdz piederības robežai. Ja lietotājs savām vajadzībām izmanto vietējos ūdens avotus (artēziskos urbumus), šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar gaisa spraugu) no centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Lietotājam jāseko savā īpašumā un valdījumā esošās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas un armatūras tehniskajam stāvoklim un jebkura noplūde nekavējoties jālikvidē par saviem līdzekļiem.
50. Ja lietotājs izmanto savu lokālo ūdens ieguvu (dziļurbums, spice, u.c.) un notekūdeņus novada kopējā kanalizācijas kolektorā, viņam ir pienākums iesniegt pakalpojumu sniedzējam tehnisko dokumentāciju, ūdens ieguves shēmu, sūkņu un citu iekārtu tehnisko dokumentāciju un uzrādīt dabā esošās iekārtas darbību.
51. Objektam, kuros tiek veikti rekonstrukcijas darbi, kā arī objekta īpašnieka maiņas gadījumā, ja nav kanalizācijas izvada izpilddokumentācijas, jāveic cauruļvadu teleinspekcija par īpašnieka līdzekļiem un jāiesniedz pakalpojumu sniedzējam.
52. Aizliegts atstāt atvērtas kanalizācijas skataku lūkas, izņemot avārijas situācijas vai remontdarbu laikā. Avārijas situācijā vai remontdarbu laikā jāveic nepieciešamie darba aizsardzības pasākumi, uzstādot apzīmējumus un norobežojot teritoriju ap atvērto lūku.
53. Ja pakalpojumu sniedzēja pārstāvis konstatē šo saistošo noteikumu pārkāpumus, lietotāja vai lietotāja pārstāvja klātbūtnē tiek sastādīts akts, norādot trūkumu novēršanas laiku. Lietotāja atteikšanās parakstīt aktu neatbrīvo viņu no atbildības un pienākuma novērst trūkumus.
54. Lietotājam jānodrošina savā īpašumā un valdījumā esošo pagrabu aizsardzību pret ūdens un kanalizācijas notekūdeņu applūšanu, nodrošinot tīklu hermetizāciju lietotāja atbildības teritorijā.
55. Lietotājam jāuzrauga ūdensvada pievada aizbīdņi un aizbīdņa kapes, savas teritorijas robežās esošās ūdensvada un kanalizācijas ietaises (caurules, ūdens patēriņa mērītājus, lūkas, skatakas, režģi, norādījumu plāksnītes u.c.), nepieļaujot to bojāšanu, applūdināšanu un aizsalšanu, kā arī jāattīra no atkritumiem, ledus un sniega skataku vāki. Jāseko, lai uzstādītās plombas netiktu noņemtas vai bojātas, jānodrošina virszemes ūdeņu novadīšana no skatakām.
56. Fiziskām un juridiskām personām, kas sabojājušas Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījuma esošās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas un būves, nekavējoties jāziņo par to pakalpojumu sniedzējam, bojājumi jānovērš pašu spēkiem un par saviem līdzekļiem pakalpojumu sniedzēja tehniskajā uzraudzībā.
57. Fiziskām un juridiskām personām pilnā apmērā jāatlīdzina pakalpojumu sniedzējam zaudējumi par bojātajām centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmām un būvēm, kā arī izdevumi šo tīklu un būvju darbības atjaunošanai, ja tie radušies, lietotājam pārkāpjot šo saistošo noteikumu prasības.



58. Lietotājam jānodrošina vienmērīga ražošanas notekūdeņu daudzuma un sastāva novadīšana centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklos visas diennakts laikā. Nepieciešamības gadījumos lietotājs ierīko ražošanas notekūdeņu krājvertnes.

### **3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības**

59. Ja lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdni noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
60. Noņemt plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
61. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.
62. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlieto to ūdeni tiek samaksāts atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz pakalpojumu sniedzēja veikto aprēķinu. Hidranta lietotājs ir pilnībā materiāli atbildīgs par ugunsdzēsības hidranta tehnisko stāvokli un darbību visā tā lietošanas laikā, gan vasaras, gan ziemas periodā.

### **3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība**

63. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.
64. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai, lietotājam ir jānoslēdz pakalpojuma līgums ar pakalpojumu sniedzēju.
65. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo pakalpojumu sniedzējam.
66. Lietotājam, kam ir noslēgts līgums ar pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas komercuzskaitē, kas noteikta saistošo noteikumu 2.pielikumā.

## **4. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība**

### **4.1. Pakalpojuma līguma slēgšanas procedūra**

67. Lai nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kļūtu par lietotāju, nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānoslēdz pakalpojuma līgums par centralizēto ūdensvada un kanalizācijas sistēmu lietošanu.
68. Pakalpojuma līgumu ar pakalpojumu sniedzēju slēdz:
- 68.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
  - 68.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;

- 68.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
  - 68.4. nedzīvojamo ēku gadījumos – visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
  - 68.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā.
69. Pakalpojuma līguma sagatavošanai pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot šādu informāciju:
- 69.1. fiziskām personām – ziņas no pases vai ID kartes;
  - 69.2. juridiskām personām – izziņa no Uzņēmuma reģistra par paraksta tiesīgajām personām, par maksātspējas, likvidācijas vai reorganizācijas procesa esamību vai neesamību, par saimnieciskās darbības esamību vai tās apturēšanas faktu, bankas rekvizīti, pilnvara, ja pakalpojuma līgumu parakstīs persona, kas nav juridiskās personas amatpersona jeb paraksta tiesīgā persona;
  - 69.3. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo pakalpojuma līguma slēdzēju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājies tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
  - 69.4. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
  - 69.5. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par pakalpojuma līguma slēgšanu;
  - 69.6. dokumentu, kas apliecina fiziskās personas tiesības parakstīt pakalpojuma līgumu, ja pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma;
  - 69.7. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;
  - 69.8. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
70. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekot nekustamā īpašuma iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārlicinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama pakalpojuma līguma noslēgšanai.
71. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs pirms pakalpojuma līguma noslēgšanas informē pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
72. Ja pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis pakalpojumu sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.

73. Gadījumā, ja, apsekojot nekustamo īpašumu, tiek konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ir bijis ierīkots ūdens patēriņa mērītājs, par kura esamību nebija paziņots pakalpojumu sniedzējam, lietotājam ir jāveic norēķins par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem saskaņā ar apsekotā ūdens patēriņa mērītāja rādījumiem.
74. Gadījumā, ja pakalpojumu līguma slēgšanas procedūras ietvaros, apsekojot nekustamo īpašumu, tiek konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ir lietoti sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi pirms pakalpojumu līguma noslēgšanas, pakalpojumu līguma slēdzējam pirms pakalpojuma līguma noslēgšanas ir jāveic norēķins par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ievērojot nekustamā īpašumā deklarēto personu skaitu un ūdens patēriņa normu komercuzskaitē par visu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas periodu līdz pakalpojumu līguma noslēgšanas brīdim.
75. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pakalpojuma līguma slēdzējam pirms pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no rakstveida iesnieguma saņemšanas no pakalpojumu saņēmēja par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un pakalpojuma līguma slēgšanu.
76. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot pakalpojuma līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja pakalpojuma līguma slēdzējs (viena) mēneša laikā no pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav:
- 76.1. iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
  - 76.2. nav veicis vai nav vienojies ar pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
  - 76.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
77. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā pakalpojumu sniedzējs nosūtītājā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana pakalpojuma līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā pakalpojuma līguma slēdzējam uz pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
78. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais laiks tiek skaitīts no dienas, kad pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no pakalpojuma līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
79. Jaunbūvēto un atjaunoto objektu īpašniekam jānoslēdz pakalpojuma līgums pirms ūdensvadu un/vai kanalizācijas tīklu ekspluatācijas uzsākšanas. Ja jaunbūvētais vai pārbūvētais objekts pēc nodošanas ekspluatācijā atbilstoši tehniskajam projektam var tikt sadalīts dzīvokļu īpašumos vai atsevišķās nedzīvojamās telpās, pakalpojuma līguma slēdzējs pirms līguma slēgšanas par to brīdina pakalpojumu sniedzēju.
80. Pakalpojuma līgumā papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
- 80.1. informācija par piederības robežu;
  - 80.2. informācija par līdzējiem;
  - 80.3. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
  - 80.4. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
  - 80.5. pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
  - 80.6. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
  - 80.7. pakalpojumu uzskaites kārtība;
  - 80.8. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.

81. Jauns pakalpojuma līgums jānoslēdz, ja ir notikusi nekustamā īpašuma, kas ir pievienots pakalpojumu sniedzēja īpašumā esošajai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, īpašnieka vai valdītāja maiņa, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā skaitot no īpašnieku vai valdītāju lietotāju maiņas darījuma spēkā stāšanās brīža.
82. Jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam ar iesniegumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līguma noslēgšanu ir jāiesniedz pieņemšanas - nodošanas akts, kurā fiksēti komercuzskaites mēraparāta rādījumi uz nekustamā īpašuma nodošanas brīdi, komercuzskaites mēraparāta maiņas gadījumā akts par iekārtas maiņu, kurā atspoguļota informācija par demontētā komercuzskaites mēraparāta numuru, rādījumu un demontāžas datumu, un jaunā komercuzskaites mēraparāta numuru, uzstādīšanas datumu un rādījumu uzstādīšanas brīdi.
83. Iebildumi par pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina sastādīšanas dienas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas par iepriekšējo periodu, ne vairāk kā par 3 (trīs) mēnešiem, ietverot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu pārrēķinu nākamā perioda rēķinā. Lietotājs ir atbildīgs par savlaicīgu informācijas iesniegšanu, kas skar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu aprēķinu, uzņemoties visas tiesiskās sekas un riskus nesavlaicīgas vai nepamatotas informācijas iesniegšanas gadījumā.
84. Ražotāja un/vai verificētāja, kalibrētāja noteiktās komercuzskaites mēraparāta neprecizitātes robežas, ko nosaka tā tehniskie rādītāji, nevar būt par pamatojumu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu pārrēķinam.
85. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par lietotājam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu, un, ja tiek konstatēta neatbilstība lietotāja iesniegtajiem datiem, pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
86. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno pakalpojuma līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.
87. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to lietotājam vai, ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts lietotāja atbildības robežās, saskaņojot ar lietotāju. Lietotājs nav tiesīgs traucēt pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.
88. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā pakalpojumu sniedzējs un lietotājs vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams.
89. Ūdens patēriņa norma komercuzskaitē tiek piemērota gadījumos, kad nekustamajā īpašumā nav ierīkots komercuzskaites mēraparāts vai komercuzskaites mēraparātam beidzies verifikācijas termiņš, tas ir noņemts vai bojāts.

90. Līdz komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei lietotāja īpašumā esošo ūdens patēriņa mērītāju verifikācija vai nomaiņa tiek veikta par lietotāja finanšu līdzekļiem, pieaicinot pakalpojuma sniedzēja pārstāvi.

#### **4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība**

91. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
92. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza pakalpojuma līguma noteikumus, pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
93. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina pakalpojuma līgumā iekļauto tīklu apkalpošanas robežu aktu, pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta lietotājam. Aktuālais tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas lietotājam.

#### **4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība**

94. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:
- 94.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz, savstarpēji vienojoties;
  - 94.2. pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Lietotāja pieprasījuma;
  - 94.3. pakalpojuma līgumu saistošo noteikumu paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;
  - 94.4. beidzas pakalpojuma līguma termiņš;
  - 94.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna pakalpojuma līguma noslēgšanu.
95. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt pakalpojuma līgumu:
- 95.1. ja, mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu pakalpojuma līguma noslēgšanai ir iesniedzis, bet lietotājs paziņojumu par pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;
  - 95.2. lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus pakalpojuma līgumus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
  - 95.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
  - 95.4. ja lietotājs ir mainījis pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
  - 95.5. ja lietotājs vairāk kā 3 (trīs) mēnešus pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par pakalpojuma līguma laušanu;
  - 95.6. ja lietotāja īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā tiek konstatēta patvaļīga sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošana;
  - 95.7. ja lietotāja īpašumā vai valdījumā tiek konstatēts nelegāls pieslēgums, kas apiet komercuzskaites mēraparāta mezglu, pakalpojumu sniedzējs nekavējoties veic nelegālā pieslēguma, apvadlīnijas vai pievada demontāžu, piedzenot no lietotāja demontāžas izmaksas un aprēķina nodarīto zaudējumu kompensāciju par ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu.
96. Izbeidzot pakalpojuma līgumu, pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.
97. Ja pakalpojuma līgums tiek izbeigts, lietotāja pienākums ir veikt galīgo norēķinu pakalpojumu sniedzēja noteiktajā termiņā par saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

## **5. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu**

98. Par noteikumu 10., 37., 39., 40., 45., 47., 48., 49., 50., 52., 55., 56. un 60.punktu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām – līdz 350 EUR; juridiskām personām – līdz 1400 EUR.
99. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas šādas amatpersonas:
- 99.1. Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs, viņa vietnieks un pašvaldības izpilddirektors;
  - 99.2. Vecumnieku novada domes Sabiedriskās kārtības nodaļas amatpersonas;
  - 99.3. pakalpojumu sniedzēja amatpersonas, ja tiesības sastādīt administratīvo protokolu viņiem noteiktas pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos.
100. Administratīvos protokolus izskata Vecumnieku novada Administratīvā komisija.
101. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

## **6. Noslēguma jautājumi**

102. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un ar to saskaņā izdoto normatīvo aktu regulējumu un šiem saistošajiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā lietotājam un pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz pakalpojuma līguma pārslēgšanai jaunā redakcijā pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturrtās daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie saistošie noteikumi.

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

G.Kalniņš

**1. pielikums**

Vecumnieku novada domes 2018.gada 24.oktobra saistošajiem  
noteikumiem Nr.12 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības  
pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību  
Vecumnieku novadā pašvaldības teritorijā"

**Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas**

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela	Pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	450
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	740
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP5)	350
4.	Kopējais fosfors	10
5.	Kopējais slāpeklis	50
6.	Naftas produkti	5
7.	Sulfīti un H <sub>2</sub> S	5
8.	Tauki (ekstraģējamās vielas)	30
9.	Cinks	0,2
10.	Svins	0,5
11.	Niķelis	0,5
12.	Varš	0,5
13.	Kopējais hroms	0,05
14.	Kadmijijs	0,05
15.	Dzīvsudrabs	0,02

**Maksimāli pieļaujamā temperatūra**

Temperatūra °C	<40
----------------	-----

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

G.Kalniņš

## 2. pielikums

Vecumnieku novada domes 2018.gada 24.oktobra saistošajiem  
noteikumiem Nr.12 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības  
pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību  
Vecumnieku novadā pašvaldības teritorijā"

### Ūdens patēriņa norma komercuzskaitē

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Dzīvojamo telpu labiekārtotības raksturojums</b>	<b>Ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (litri diennaktī)</b>
1.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju	<b>200</b>
2.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi vai kanalizāciju 100	<b>100</b>
3.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	<b>50</b>

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

G.Kalniņš





## VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933  
Tālrunis: 63976100, fakss: 63960524, e-pasts: [vecumnieki@vecumnieki.lv](mailto:vecumnieki@vecumnieki.lv)

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Vecumnieku novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_  
**„Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība”**

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā  
2018.gada 19.oktobrī

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, to skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas un uzskaites kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojuma pieejamību, nepārtrauktību, uzlabotu vides situāciju un dabas resursu racionālu izmantošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 11. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu, un tie paredz: 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei; 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības; 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību; 4) administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu. Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Vecumnieku novada teritorijā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināmi
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz	Nav attiecināmi

uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošie noteikumi nosaka ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību un inženiertīklu un būvju aizsardzības nosacījumus.</p> <p>Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, administratīvo pārkāpuma protokolu sastādīšanu atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas saistošajos noteikumos noteiktās amatpersonas un Ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja amatpersonas, ja tiesības sastādīt administratīvo protokolu viņiem noteiktas pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos. Administratīvo pārkāpumu lietas par saistošo noteikumu pārkāpumiem izskata Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p> <p>Konsultācijas notikušas ar SIA „Mūsu saimnieks”, SIA „Kūdrinieks”, Valles pašvaldības aģentūru un pašvaldības Domes deputātiem.</p>

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

G.Kalniņš