



VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63920593, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2020. gada 23. septembrī

Nr.7
(Protokols Nr. 17, 10. §)

Neapbūvēta zemesgabala nomas maksa

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves
tiesības noteikumi" 31. punktu*

1. Vecumnieku novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 5 euro gadā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Vecumnieku novada Domes 2013. gada 27. decembra saistošos noteikumus Nr. 17 „Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība”.

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja vietā –
Domes priekšsēdētāja vietnieks

J. Kovals



VECUMNIEKU NOVADA DOME

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālrunis: 63976100, fakss: 63960524, e-pasts: vecumnieki@vecumnieki.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS *Vecumnieku novada Domes saistošajiem noteikumiem* **„Neapbūvēta zemesgabala nomas maksa”**

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā
2020. gada 23. septembrī

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Vecumnieku novada Domes 2013. gada 27. decembra saistošie noteikumi Nr. 17 „Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība” (turpmāk – SN Nr. 17) noteica kārtību, kādā pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu par pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem zemesgabaliem. Saistošajos noteikumos iekļautās tiesību normas regulēja nomas maksas minimālo apmēru, lai attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība un iznomājamā platība ir neliela, tiktu nodrošināti (segti) administrēšanas izdevumi.</p> <p>2018. gada 1. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK Nr. 350). Saskaņā ar šo noteikumu 139. punktu – pašvaldībām jāizvērtē saistošie noteikumu, kas izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu un nepieciešamības gadījumā jāizdod jauni saistošie noteikumi.</p> <p>Ievērojot minēto, tika pārskatīti SN Nr. 17 un konstatēts, ka grozījumi ir nepieciešami un to apjoms pārsniedz vairāk par pusi no spēkā esošo normu apjoma, līdz ar to ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.</p>

<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Vecumnieku novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 5 euro gadā).</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešamības veidot jaunas amata vietas, un saistošie noteikumi neradīs ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi.</p>
<p>5. Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar pašvaldības speciālistiem un Domes deputātiem.</p>

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja vietā –
Domes priekšsēdētāja vietnieks

J. Kovals