

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „TAURKALNES MEŽNIECĪBA”
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Vecumnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Taurkalnes mežniecība”, kadastra Nr. 32620010074, Kurmenes pagastā, Vecumnieku novadā, turpmāk – nekustamais īpašums, izsole.
- 1.2. Izsolī organizē Vecumnieku novada Domes apstiprināta Izsoles komisija, turpmāk – komisija, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktam.
- 1.3. Izsole notiks Vecumnieku novada domes sēžu zāles telpā (pagraba stāvā), Rīgas ielā 29A, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā, 2019.gada 15.aprīlī, plkst.10.⁰⁰.
- 1.4. Izsoles veids – pirmā mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākuma) cena – 8600 EUR. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena maksājama *euro*.
- 1.6. Izsoles solis – 100 EUR.
- 1.7. Izsoles nodrošinājuma nauda – 860 EUR. Tā ieskaitāma Vecumnieku novada domes, reģistrācijas Nr. 90009115957, bankas kontā Nr. LV54 HABA 0551 0258 2248 2, AS „Swedbank”, kods: HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Vecumnieku novada domē, Rīgas ielā 29, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā, 1.kabinetā katru darba dienu no plkst. 9 līdz 12 un no plkst. 13 līdz 14, kā arī elektroniski Vecumnieku novada pašvaldības mājaslapā internetā www.vecumnieki.lv.
- 1.9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Vecumnieku novada domes mājaslapā internetā www.vecumnieki.lv un Vecumnieku novada teritorijā izdotajā pašvaldības informatīvajā izdevumā „Vecumnieku Novada Ziņas”, kā arī tas izliekams pie nekustamā īpašuma.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Vecumnieku novada Dome.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamā īpašuma sastāvu veido zemes gabals 9.59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32620010074 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32620010070001, 32620010070002 un 32620010070003.
- 2.2. Nekustamais īpašums ar Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 13.marta lēmumu reģistrēts Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000227917, un nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Kurmenes pagasta padomes vārda.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā izveidotā Vecumnieku novada pašvaldība ir Kurmenes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

- 2.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kas atbilst Vecumnieku novada Domes 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Vecumnieku novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.7., 2.§)
- 2.4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa tālruni: 65152694 vai 29188880 (Jānis Sils).

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās sludinājuma publikācijas. Dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2019.gada 15.aprīļa plkst. 9.30.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šo noteikumu prasības.
- 3.3. Personas, kuras vēlas reģistrēties:
 - 3.3.1. fiziska persona - uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 3.3.2. juridiska persona:
 - 3.3.2.1. iesniedz spēkā esošu statūtu (personālsabiedrībai – līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojumu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju;
 - 3.3.2.2. iesniedz juridiskās personas lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.3.2.3. ārvalstu juridiskai personai papildus jāiesniedz tās apkalpojošās bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību.
- 3.4. Dokumentu kopijām ir jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3.punkta apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.3.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (1.Pielikums).
- 3.6. Izsoles dalībniekus reģistrē Vecumnieku novada domē, Rīgas ielā 29, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā, 1.kabinetā katru darba dienu no plkst. 9 līdz 12 un no plkst. 13 līdz 14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.6.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 3.3.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.6.2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 3.6.3. ja vēl nav iestājies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un ir iekļautas reģistrācijas lapā.
- 4.2. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies vai ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt nekustamo īpašumu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 4.5. izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles gaita:
 - 4.7.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz solīšanas karti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram;
 - 4.7.2. pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies un piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 4.7.3. izsoli vada izsoles vadītājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
 - 4.7.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu;
 - 4.7.5. izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības. Komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu;
 - 4.7.6. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 4.7.7. pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process;
 - 4.7.8. solīšana notiek pa vienam izsoles solim;
 - 4.7.9. izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas, t.i., par 860 EUR;
 - 4.7.10. izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”
 - 4.7.11. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās izsoles cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
 - 4.7.12. ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots nekustamais īpašums, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā (2.Pielikums);
 - 4.7.13. izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu (3.Pielikums);

4.7.14. izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, ir uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palicis vismaz viens dalībnieks, kurš vēlas iegādāties izsolāmo nekustamo īpašumu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta.

4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

4.9. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5. Samaksas kārtība

5.1. Izsoles dalībniekam - uzvarētājam, kas piedāvājis visaugstāko cenu, samaksa par nosolīto nekustamo īpašumu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā līdz 2019.gada 25.aprīlim izziņā par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.

5.2. Ja izsoles dalībnieks - uzvarētājs 5.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš pēc izsoles dalībnieka - uzvarētāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības septiņu dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu, jāsamaksā 10 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

5.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, izsoles dalībnieks - uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu.

5.4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc izsoles dalībnieka - uzvarētāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu 5.2.punktā noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Vecumnieku novada Dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

6.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks, bet uz izsoli nav ieradies;

6.1.4. izsoles dalībnieks – uzvarētājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākamo augstāko cenu pēc izsoles dalībnieka – uzvarētāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu;

6.1.5. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Vecumnieku novada Dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Vecumnieku novada Domes kārtējā sēdē pēc izsolē nosolītās maksas par nekustamo īpašumu saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu (4.Pielikums) paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektors.

8. Komisijas lēmuma apstrīdēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Vecumnieku novada Domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek apstrīdēts, noteikumu 7.2. punktā noteikto termiņu pagarina par sūdzības izskatīšanas laiku.

Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektore

A.Saldābola

1.pielikums

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) nodrošinājumu – 860 EUR un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rīgas ielā 29A, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā, Vecumnieku novada domes telpās, pagraba stāvā, sēžu zālē, 2019.gada 15.aprīlī, plkst.10.⁰⁰ un kurā tiks izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums „**TAURKALNES MEŽNIECĪBA**”, kadastra Nr.**3262 001 0074**, **Kurmenes pagastā, Vecumnieku novadā.**

Apliecība izdota 201__gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

paraksts

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta:

15.aprīlī, plkst.10.00

Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā

Izolāmā objekta pārdošanas nosacītā (sākuma) cena – 8600 EUR

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums) _____

reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums 860 EUR apmērā.

Pircējam līdz **2019.gada 25.aprīlim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Pircējs apņemas samaksāt visu summu līdz **2019.gada 25.aprīlim**.

Izsoles komisijas vadītājs _____

Izsoles komisijas locekļi:

(nosolītā nekustamā īpašuma pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums)

(pircēja vai pilnvarotās personas paraksts)

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

izsolē, kas notika **2019.gada 15.aprīlī, plkst.10.00** Rīgas ielā 29A, Vecumnieku pagastā, Vecumnieku novadā, Vecumnieku novada domes telpās, pagraba stāvā, sēžu zālē, un kurā tika izsolīts nekustamais īpašums „TAURKALNES MEŽNIECĪBA”, kadastra Nr.3262 001 0074, Kurmenes pagastā, Vecumnieku novadā, par summu _____ EUR (summa cipariem un vārdiem)

līdz **2019.gada 25.aprīlim** jāpārskaita

(summa ar cipariem un vārdiem) _____

uz pašvaldības iestādi ar rekvizītiem:

Vecumnieku novada dome

Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts

Vecumnieku novads, LV-3933

PVN Reģ.Nr. 90009115957

Konta Nr. LV54 HABA 0551 0258 2248 2

AS „Swedbank”, kods: HABALV22

Izsoles komisijas vadītājs _____

Protokoliste _____

PIRKUMA LĪGUMS

Vecumnieku novada Vecumnieku
pagastā 2019.gada

Vecumnieku novada dome, reģistrācijas Nr.90009115957, juridiskā adrese: Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933, Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektore **Aigars Saldābolas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Vecumnieku novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.11 Vecumnieku novada pašvaldības nolikums, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un

_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, pamatojoties uz 2019.gada 15.aprīļa izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 2019.gada (protokols Nr..... §), noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1. Pārdevējs pārdod Pircējam nekustamo īpašumu – „**TAURKALNES MEŽNIECĪBA**”, kadastra Nr.**3262 001 0074**, Kurmenes pagastā, Vecumnieku novadā, turpmāk – nekustamais īpašums.
2. Nekustamā īpašuma sastāvu veido zemes gabals 9.59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32620010074 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32620010070001, 32620010070002 un 32620010070003.
3. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Nekustamais īpašums ar Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 13.marta lēmumu (ar ierakstu žurnālā Nr.300001952152) reģistrēts Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā ar Nr.100000227917, un nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Kurmenes pagasta padomes vārda. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā izveidotā Vecumnieku novada pašvaldība ir Kurmenes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar apgrūtinājumiem – lietu tiesībām, kas reģistrētas Zemesgrāmatas nodaļumā III daļas 1.iedaļā.
6. Pircējam un Pārdevējam ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis un Līdzēji nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas par šo darījumu.
7. Nekustamais īpašums pārdots par _____ EUR (_____ *euro* __ centi), kurus Pircējs ir samaksājis Pārdevējam 2019.gada _____, tas ir, līdz šā līguma parakstīšanas brīdim.
8. Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā tikai pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
9. Līdzējiem ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. Līdzējiem ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. Līdzēji labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.
10. Līdzēju intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda vien personīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs Pircējs.

11. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā Pircējs.
12. Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.
13. Šim līgumam pievienots Vecumnieku novada Domes 2019.gada _____ sēdes protokola Nr. ___, __.§ izraksts par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Šis līgums sastādīts un parakstīts trijos eksemplāros uz divām lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevējs

Vecumnieku novada pašvaldības izpilddirektore

A.Saldābola

Pircējs