



VECUMNIEKŪ NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

APSTIPRINĀTI

ar Vecumnieku novada Domes
2016.gada 25.maija sēdes lēmumu
Nr.14 (prot. Nr.5, 14.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2016.gada 25.maijā

Nr.2

Par kārtību, kādā Vecumnieku novada pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu mājā

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.²panta otrās daļas 4.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Vecumnieku novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību, piešķirot finansējumu (turpmāk – finansējums) daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai Vecumnieku novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī atbalsta apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Pašvaldības finansējums dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts atbilstoši Pašvaldības kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apmēram.
3. Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai ir atbalstāmas šādas izmaksas:
 - 3.1. energoaudita veikšana – 100 % apmērā;
 - 3.2. tehniskā apsekošana – 100 % apmērā;
 - 3.3. tehniskā projekta izstrāde – 50 % apmērā no kopējās summas, nepārsniedzot 3000 EUR.
4. Pašvaldības finansējumu daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai var piešķirt, ja:
 - 4.1. daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai ir izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība (sabiedrība), **Civillikumā** noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu vai ir dzīvojamās mājas īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldnieka pilnvarošanu pasākuma veikšanai;
 - 4.2. ir iesniegts daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par energoefektivitātes pasākuma veikšanu.

5. Iesniegumu Pašvaldības finansējuma saņemšanai energoefektivitātes pasākumu izstrādes veikšanai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona iesniedz Vecumnieku novada domei. Iesniegumam pievieno dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma par attiecīga energoefektivitātes pasākuma (energoaudita, tehniskās apsekošanas vai tehniskā projekta izstrādes) veikšanu kopiju.
6. Pieņemot lēmumu par 3.3. apakšpunktā minēto finansējuma piesaisti, tajā jānorāda dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļa un šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veids.
7. Iesniegumi Pašvaldības finansējuma saņemšanai tiek reģistrēti iesniegšanas secībā.
8. Pēc iesnieguma saņemšanas un izvērtēšanas:
 - 8.1. energoaudita un tehniskās apsekošana attiecīgo pasākumu izstrādi organizē Vecumnieku novada dome un ir tā pasūtītāja;
 - 8.2. par tehniskā projekta izstrādi, Vecumnieku novada dome slēdz līgumu ar daudzdzīvokļu mājas pilnvaroto personu par finansējuma piešķiršanas kārtību un nosacījumiem. Tehniskā projekta izstrādi organizē daudzdzīvokļu mājas pilnvarotā persona un ir tā pasūtītāja.
9. Ja pēc Pašvaldības piešķirtā finansējuma saņemšanas pretendents pieņem lēmumu atteikties no energoefektivitātes pasākumu īstenošanas vai divu gadu laikā no tehniskā projekta izstrādes (saskaņošanas datuma būvvaldē) neuzsāk daudzdzīvokļu mājas renovāciju, tas 50% apmērā atmaksā 3.3.apakšpunktā minēto pasākumu Pašvaldības budžetā.

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

R.Melgailis



VECUMNIEKŪ NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Vecumnieku novada Domes 2016.gada 25.maija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „ Par kārtību, kādā Vecumnieku novada pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu mājā”

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2016.gada 25.maijā

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi vajadzīgi, lai pašvaldība varētu sniegt palīdzību daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Vecumnieku novada pašvaldība sniedz palīdzību, piešķirot finansējumu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī atbalsta apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finansējums dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts atbilstoši pašvaldības kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apmēram.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekta ietekme paredzama tieša - tiks iesaistīti māju pārvaldītāji, apsaimniekotāji, dokumentācijas izpildītāji, būvuzņēmēji, būvmateriālu ražotāji un piegādātāji. Pasākumu kopējais mērķis ir veicināt daudzdzīvokļu ēku renovācijas procesu novadā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbildīgā iestāde par saistošo noteikumu izpildi ir Vecumnieku novada dome.

6. Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem saistošie noteikumi sagatavoti	Izdoti saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. ² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu.
7. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem, pašvaldības specialistiem un deputātiem.

Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs

R.Melgailis