



VECUMNIEKŪ NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2012.gada 27.decembrī

Nr.12

APSTIPRINĀTS
Vecumnieku novada Domes
27.12.2012. sēdē (prot.Nr.14, 4.§)

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRU ZEMEI UN DZĪVOJAMO ĒKU
PALĪGĒKĀM 2013. GADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ un
Pārejas noteikumu 40.¹ punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un ēkām Vecumnieku novada pašvaldības administratīvajā teritorijā 2013. taksācijas (kalendārajā) gadā.
2. Pēc zemes kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs 2013.gadā, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt 2012.taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2013.gada 1.janvārī.

Vecumnieku novada Domes priekšsēdētājs

R.Melgailis



VECUMNIEKŪ NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

***Vecumnieku novada Domes 2012.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.12
„Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un dzīvojamo ēku palīgēkām 2013.gadā”***

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā
2012.gada 27.decembrī

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Lai samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu Vecumnieku novada iedzīvotājiem, sniegtu atbalstu uzņēmējiem, veicinātu teritorijas attīstību un sakārtotību, likumdevējs paredzējis pašvaldībai iespēju noteikt samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām.</p> <p>Daudzos gadījumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati par dzīvojamo ēku palīgēkām joprojām neatbilst dabā esošajam stāvoklim. Ņemot vērā šo objektu skaitu un kadastrālo vērtību, saistošajos noteikumos noteikts, ka dzīvojamo ēku palīgēkas, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas.</p> <p>Saistošie noteikumi ir izdoti likuma „Par pašvaldībām” 46.pantā noteiktajā kārtībā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumi, kas stājās spēkā 2012.gada 1.janvārī, piešķir pašvaldībām tiesības savā administratīvajā teritorijā, izdodot attiecīgus saistošos noteikumus, lemt par nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošanu un dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli. Patlaban spēkā esošie pašvaldības saistošie noteikumi bija piemērojami tikai 2012.gadā.</p> <p>Lai turpmāk īstenotu pašvaldībām piešķirtās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa noteikšanā, likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2012.gada 15.novembrī izdarīti grozījumi, kas stājas spēkā 2013.gada 1.janvārī, saskaņā ar kuriem izstrādāti jauni saistošie noteikumi 2013. taksācijas (kalendārajam) gadam, kuros noteikts, ka:</p> <ol style="list-style-type: none">1. zemes nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieaugums nedrīkst pārsniegt 25 procentus;2. dzīvojamo ēku palīgēkas, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas. <p>Minētie saistošie noteikumi stājas spēkā no 2013.gada 1.janvāra.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	No dzīvojamo māju palīgēkām - šķūnīšiem, pagrabiem, pirtīm un tamlīdzīgām būvēm, izņemot garāžas- papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap 12 tūkstošiem latu, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi, savukārt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem šo noteikumu ieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem. Saistošajos noteikumos iekļautās normas ļauj sazināt nodokļa slogu, veicinoši ietekmējot uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Vecumnieku novada domes Finanšu nodaļas nodokļu inspektors. Saistošie noteikumi tiks izskatīti un apstiprināti Vecumnieku novada Domes sēdē un publicēti Vecumnieku pašvaldības informatīvajā izdevumā „Vecumnieku Novada Ziņas”, kā arī ievietoti interneta mājaslapā www.vecumnieki.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Vecumnieku novada Domes priekšsēdētājs

R.Melgailis