



VECUMNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933  
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts [vecumnieki@vecumnieki.lv](mailto:vecumnieki@vecumnieki.lv)

---

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2013.gada 15.oktobrī

**Nr.9**

**APSTIPRINĀTS**  
Vecumnieku novada Domes  
15.10.2013. sēdē (prot.Nr.14, 2.§)

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRU ZEMEI  
UN DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKĀM 2014. GADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā  
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> un  
Pārejas noteikumu 40.<sup>2</sup> punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un ēkām Vecumnieku novada pašvaldības administratīvajā teritorijā 2014. taksācijas (kalendārajā) gadā.
2. Pēc zemes kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs 2014.gadā, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt 2013.taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

*Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs*

*R.Melgailis*



VECUMNIEKŪ NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933  
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts [vecumnieki@vecumnieki.lv](mailto:vecumnieki@vecumnieki.lv)

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

***Vecumnieku novada Domes 2013.gada 15.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.9  
„Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un dzīvojamo ēku palīgēkām 2014.gadā”***

Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā  
2013.gada 15.oktobrī

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Lai samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu Vecumnieku novada iedzīvotājiem, sniegtu atbalstu uzņēmējiem, veicinātu teritorijas attīstību un sakārtotību, likumdevējs paredzējis pašvaldībai iespēju noteikt samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām.</p> <p>Daudzos gadījumos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati par dzīvojamo ēku palīgēkām joprojām neatbilst dabā esošajam stāvoklim. Ņemot vērā šo objektu skaitu un kadastrālo vērtību, saistošajos noteikumos noteikts, ka dzīvojamo ēku palīgēkas, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumi, kas stājās spēkā 2013.gada 1.janvārī, piešķir pašvaldībām tiesības savā administratīvajā teritorijā, izdodot attiecīgus saistošos noteikumus, lemt par nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošanu un dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli. Patlaban spēkā esošie pašvaldības saistošie noteikumi bija piemērojami tikai 2013.gadā.</p> <p>Lai turpmāk īstenotu pašvaldībām piešķirtās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa noteikšanā izstrādāti jauni saistošie noteikumi 2014. taksācijas (kalendārajam) gadam, kuros noteikts, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zemes nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieaugums nedrīkst pārsniegt 25 procentus;</li><li>2. dzīvojamo ēku palīgēkas, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas.</li></ol> <p>Minētie saistošie noteikumi stājas spēkā no 2014.gada 1.janvāra.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>No dzīvojamo māju palīgēkām - šķūnīšiem, pagrabiem, pirtīm un tamlīdzīgām būvēm, izņemot garāžas- papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap 12 tūkstošiem latu, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi, savukārt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem šo noteikumu ieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Vecumnieku novada administratīvajā teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem. Saistošajos noteikumos iekļautās normas ļauj sazināt nodokļa slogu, veicinoši ietekmējot uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Vecumnieku novada domes Finanšu nodaļas nodokļu inspektors. Saistošie noteikumi tiks izskatīti un apstiprināti Vecumnieku novada Domes sēdē un publicēti Vecumnieku pašvaldības informatīvajā izdevumā „Vecumnieku Novada Ziņas”, kā arī ievietoti interneta mājaslapā <a href="http://www.vecumnieki.lv">www.vecumnieki.lv</a> .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

*Vecumnieku novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs*

*R.Melgailis*