



VECUMNIEKŪ NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009115957, Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku novads, LV-3933
Tālr. 63976100, fakss 63960524, e-pasts vecumnieki@vecumnieki.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Vecumnieku novada Vecumnieku pagastā

2012.gada 25.septembrī

Nr.9

APSTIPRINĀTS
Vecumnieku novada Domes
25.09.2012. sēdē (prot.Nr.10, 1.§)

**Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas,
sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Vecumnieku novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritisgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā (t.sk., vētrā, ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 3.2. **vidi degradējoša būve** – būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 3.2.1. cietusi stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā (t.sk., vētrā, ugunsgrēkā, plūdos u.c.), atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai, bet gada laikā nav uzsākta atjaunošana;
 - 3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu būve, kas negatīvi ietekmē apkārtējo vidi vai ainavu;
 - 3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.

- 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu, tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
- 3.4. **būvei piekritīga zeme** – apbūves zemes gabals vai zeme zem būvēm saskaņā ar vienības robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju.

II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības būvinspektors apseko Vecumnieku novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
 - 4.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;
 - 4.2. veic šo būvju fotografēšanu;
 - 4.3. sagatavo atzinumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.
5. Pašvaldības būvvalde sagatavo un izsūta būvinspektora atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.
6. Pēc pašvaldības būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
7. Pēc brīdinājumā noteiktā termiņa pašvaldības būvvalde veic atkārtotu būves pārbaudi un pēc rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu par būves atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai klasificē to par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

8. Pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrējošā institūcija piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no tām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
9. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu veic sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
10. Maksāšanas paziņojumu nosūta nodokļa maksātājam mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

12. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt Vecumnieku novada Administratīvo aktu strīdu komisijā, bet Vecumnieku novada Domes lēmumu par pašvaldības būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.