

Vecumnieku novada dome
Reģistrācijas Nr. 90009115957
Rīgas iela 29, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Vecumnieku
novads, LV-3933
vecumnieki@vecumnieki.lv <http://www.vecumnieki.lv>

Vecumnieku novada Valles pagasta Taurkalnes ciema nekustamā īpašuma „Bērzi -1” lokālplānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	7
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	7
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	9
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoojums.....	10
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoojums.....	10
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	10
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	10
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	10
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	10
5.8. Degradēta teritorija.....	10
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	11

7. Citi nosacījumi/prasības.....	12
7.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	12

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas ir Vecumnieku novada Valles pagasta Taurkalnes ciema zemes vienības „Bērzi - 1” (kadastra apzīmējums 3290 005 0011) robežas (turpmāk - lokālplānojuma teritorija).
2. Apbūves noteikumi groza ar Vecumnieku novada domes 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Vecumnieku novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātā Vecumnieku novada teritorijas plānojuma:
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteikta lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona un apgrūtinātās teritorijas un objekti.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

Nenosaka

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

Nenosaka

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

3. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

4. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
5. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
6. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

7. Viensētu apbūve (11004).
8. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
9	20000	* <u>1</u>	20	* <u>2</u>		12			2	* <u>3</u>

1. Izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos (MK noteikumi Nr.240) noteiktos gadījumus
2. No atmežotās platības
3. Un jumta vai mansarda stāva izbūve

4.10.1.5. Citi noteikumi

10. Minimālā zemes vienības fronte - 30 m.
11. Apbūves līnija - 4 m no zemes vienības robežas vai dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
13. Lokālpilānojuma īstenošanu veic nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai nomnieks. Īstenošana ietver lokālpilānojuma teritorijas apmežošanu un nekustamā īpašuma "Bērzi - 1" (kadastra apzīmējums 3290 005 0011) nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) maiņu uz NILM *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)*, atbilstoši lokālpilānojuma risinājumiem.
14. Lokālpilānojuma īstenošanu var uzsākt ne ātrāk kā pēc diviem mēnešiem, kopš stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilānojums, un tikai pēc lokālpilānojuma pārsūdzēšanas procesa darbību pabeigšanas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantam.
15. Lokālpilānojuma ietvaros izstrādātie Vecumnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi (saistošie noteikumi) darbojas tikai lokālpilānojuma "Bērzi - 1" izstrādes teritorijā un ir saistoši kustamā īpašuma īpašniekam, lietotājam vai nomniekam, uzsākot plānoto lokālpilānojuma īstenošanu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

16. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
17. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālpilnvarotības teritorijā noteiktas un attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar dzelzceļu un esošajiem elektriskajiem tīkliem. Grafiskajā daļā attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti atbilstoši lokālpilnvarotības izstrādes mēroga precizitātei M 1: 10 000.
18. Gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līniju Jelgava - Krustpils noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla - 50 m attālumā no malējās sliedes. Nav atļauta dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas aizstādīšana ar kokiem un krūmiem un apmežošana, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Aizsargjoslu likumā, 15.12.1998. MK noteikumos Nr.457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteiktās prasības un apgrūtinājumi.
19. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV meža zemēs noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla - 30 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi (kopējais elektrolīnijas trases platumš 13 m). Nav atļauta elektrolīnija trases teritorijas aizstādīšana ar kokiem un krūmiem un apmežošana, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Aizsargjoslu likumā un 05.12.2006. MK noteikumos nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteiktās prasības un apgrūtinājumi.
20. Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām ar nominālo spriegumu 0,4 - 1 kV meža zemēs noteikta ekspluatācijas aizsargjosla un elektrolīniju trase 1,5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi (kopējais elektrolīnijas trases platumš 3 m). Ņemot vērā, ka aizsargjoslas teritorija pārklājas ar 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjoslu, Grafiskajā daļā netiek attēlota. Nav atļauta elektrolīnija trases teritorijas aizstādīšana ar kokiem un krūmiem un apmežošana, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Aizsargjoslu likumā un 05.12.2006. MK noteikumos nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteiktās prasības un apgrūtinājumi.
21. Gar transformatoru apakšstaciju noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. Ņemot vērā, ka aizsargjoslas teritorija pārklājas ar 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjoslu, Grafiskajā daļā netiek attēlota. Teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Aizsargjoslu likumā un 05.12.2006. MK noteikumos nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteiktās prasības un apgrūtinājumi.
22. Jaunveidojamajiem inženiertehniskās apgādes objektiem un tīkliem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālpilnvarotībās, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
23. Pie inženierkomunikāciju objektu demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota aizsargjosla.
24. Grafiskajā daļā attēlota esošā ceļa servitūta teritorija.